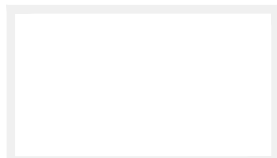


COMUNE DI GAIARINE
Provincia di Treviso

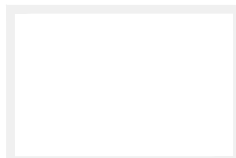
P.I.

4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Scala



Data

marzo
2023

ASSEVERAZIONE IDRAULICA

ADOTTATO con
deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 28.06.2022

APPROVATO con
deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 06.03.2023

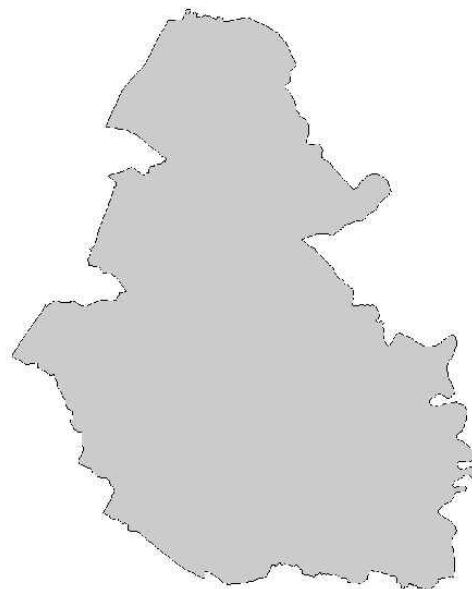
PROGETTISTI
Arch. Dino De Zan

COLLABORATORE
Pian.Terr. Elena Agliata

DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pagani

SINDACO
Diego Zanchetta

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Orso



d²recta
urban management



d-recta srl - via Villa Liccer,14 - 31020 San Fior (TV)
www.d-recta.it t. 0438.1710037 info@d-recta.it - d-recta@pec.it
c.f. e p.iva 03396970265 - Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Registro delle Imprese di Treviso n. 03396970265 - REA 269454

CODICE ELABORATO
DR20210086UZR000GS00

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI GAIARINE

OGGETTO: 4° Variante al Piano degli Interventi

ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Il sottoscritto, arch. Dino De Zan, legale rappresentante della società di ingegneria d-recta srl avente sede in San Fior (TV) via Ferrovia n.28 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Treviso al n. 787, in qualità di tecnico estensore della 4° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Gaiarine, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

che i contenuti della 4° Variante al Piano degli Interventi del comune di Gaiarine non alterano la coerenza dello strumento urbanistico con le condizioni idrauliche del territorio definite dallo studio di compatibilità idraulica del PAT. Inoltre le azioni introdotte con la 4° Variante (ad esclusione dell'ambito oggetto di accordo pubblico-privato "Cappellotto Alberto" oggetto di apposita autorizzazione idraulica allegata alla presente) sono da intendersi interventi di trasformazione a "trascurabile impermeabilizzazione potenziale" stando alle soglie dimensionali espresse nell'allegato A del Dgr.n.2948/2009 - Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici- Modalità operative e indicazioni tecniche. Gli interventi non comportano una trasformazione territoriale capace di modificare il regime idraulico in quanto trattasi di superfici di estensione inferiore a 0,1 ha per i quali è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili. Si allegano alla presente documentazione conoscitiva validante rispetto a quanto dichiarato.

ASSEVERA

che i contenuti della 4° Variante non alterano la coerenza dello strumento urbanistico con le condizioni idrauliche del territorio definite dallo studio di compatibilità idraulica del PAT. Inoltre quanto si intende attuare non comporta alcuna alterazione del regime idraulico stando al Dgr.n.2948/2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici- Modalità operative e indicazioni tecniche", il quale individua gli ambiti di trasformazione inferiori a 0,1 ha come "trascurabile impermeabilizzazione potenziale" per cui è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili.

Per quanto riguarda invece l'Accordo Pubblico Privato "Cappellotto Alberto" di cui all'art.6 della LR11/04, si allega apposita autorizzazione idraulica - Consorzio Piave prot. n. 0029337 del 16-11-2022.

Si specifica che tutte le trasformazioni territoriali con superficie superiore a 0,1 ha dovranno essere valutate come da studio idraulico del PAT.

San Fior, lì 27.01.2023

IL TECNICO
architetto Dino De Zan
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori
della provincia di Treviso n. 787



ALLEGATI

all'Asseverazione Idraulica

SINTESI DELLE ISTANZE ACCOLTE

Le manifestazioni di interesse accolte pervenute alla Pubblica Amministrazione inerenti alla 4° variante al Piano degli Interventi del comune di Gaiarine sono 17, si riporta di seguito l'elencazione.

- Istanza 1 - Carli Adriano,
- Istanza 2 – Tomasella Denis/Rosada Annalisa,
- Istanza 3 - Fracassi Stefano,
- Istanza 4 - Zorzal Mario,
- Istanza 5 - Battistuzzi Costantino,
- Istanza 6 - Contarini Lino,
- Istanza 7 - Rossetto Fabrizio,
- Istanza 8 - Busetto,
- Istanza 9 - Dardengo,
- Istanza 10 - Pagotto Gabriele;
- Istanza 11 – Cappellotto Alberto
- Istanza 12 – Val Vittorio;
- Istanza 13 – Viezzer Roberto;
- Istanza 14 – Bressan Clelia;
- Istanza 15 – Buffon Renzo;
- Istanza 16- Piovesana Maria Cristina;
- Istanza 17 – Zorzetto Mario.

Le istanze elencate in tabella, in ottemperanza all'“Allegato A alla Dgr n. 2948 del 06 ottobre 2009” Regione Veneto”, rientrano nella classe di intervento come trascurabile impermeabilizzazione potenziale, poiché quasi tutti gli interventi hanno superficie di estensione inferiore a 0.1 ha.

Per quanto riguarda invece l'**Istanza 11 – Cappellotto Alberto** si sottolinea che è oggetto di apposita autorizzazione idraulica (Consorzio Piave prot. n. 0029337 del 16-11-2022) allegata alla presente.

AZIONE	NATURA DELL'AZIONE	SUP. ¹	NOTE
Istanza 1 - Carli Adriano	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	730 mq	Cambio di destinazione d'uso da B residenziale consolidato a verde privato
Istanza 2 – Tomasella Denis/Rosada Annalisa	Azione che varia la permeabilità dei terreni- verificare se la trasformazione è significativa ai fini della compatibilità idraulica	990 mq circa	Cambio di destinazione d'uso da E agricolo a zona B residenziale consolidato
Istanza 3 - Fracassi Stefano	Azione che varia la permeabilità dei terreni- verificare se la trasformazione è significativa ai fini della compatibilità idraulica	320 mq circa (superficie interessata)	Cambio di destinazione d'uso da E agricolo a zona B residenziale consolidato compensato con un passaggio di destinazione d'uso da B ad E nel medesimo ambito

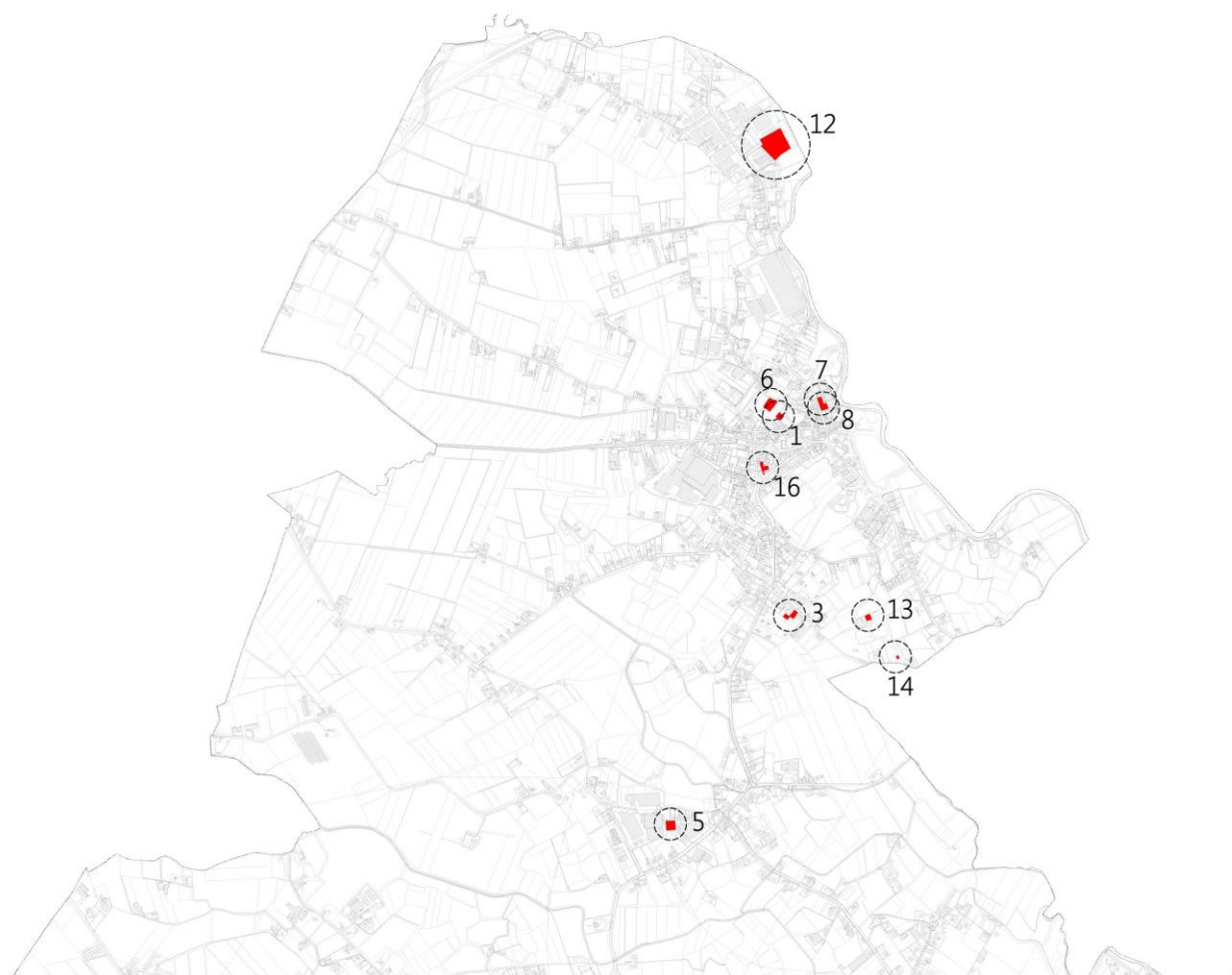
¹ Previsione di NUOVA superficie impermeabile.

Le superfici territoriali delle aree oggetto di Variante, sono state desunte attraverso strumenti di misurazione spannometrica.

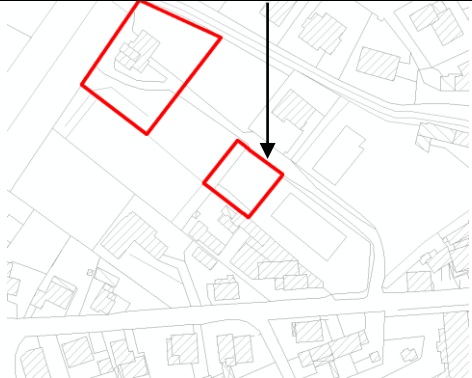
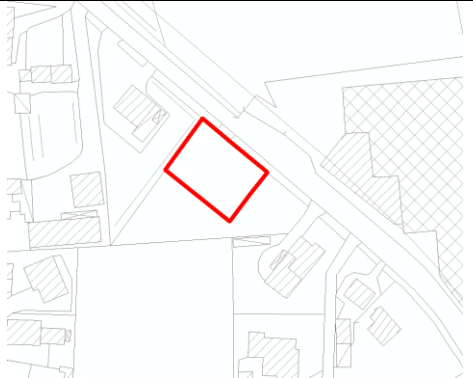
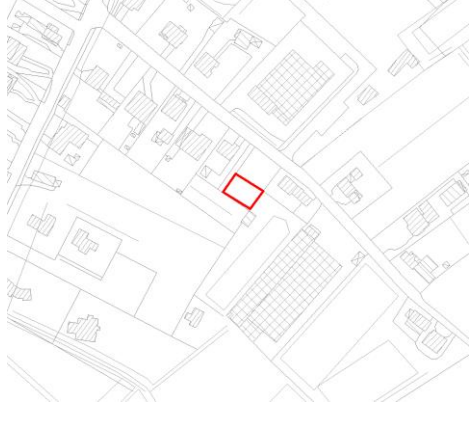
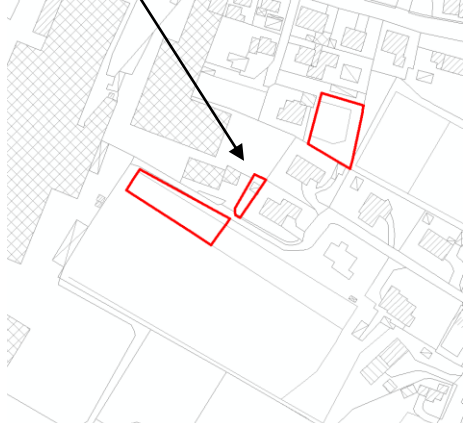
Istanza 4 - Zorzal Mario	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	218 mq	Richiesta di ripermetrazione cartografica in conformità allo stato di fatto dei luoghi
Istanza 5 - Battistuzzi Costantino	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	950 mq	Cambio di destinazione da zona B residenziale consolidato a Dm produttivo multifunzionale. In tabella si riporta dato relativo a superficie coperta edificabile massima.
Istanza 6 - Contarini Lino	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	0 mq	Cambio di destinazione d'uso da B residenziale consolidato a verde privato. Non si prevedono impermeabilizzazioni
Istanza 7 - Rossetto Fabrizio	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	739 mq	Cambio di destinazione da Dm produttivo multifunzionale a zona B residenziale consolidato
Istanza 8 - Busetto	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	905 mq	Cambio di destinazione da Dm produttivo multifunzionale a zona B residenziale consolidato
Istanza 9 - Dardengo	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	0 mq	Cambio di destinazione da Dm produttivo multifunzionale a verde privato. Non si prevedono impermeabilizzazioni
Istanza 10 - Pagotto Gabriele	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	0 mq	Cambio di destinazione da zona B residenziale consolidato a verde privato. Non si prevedono impermeabilizzazioni
Istanza 11 – Cappellotto Alberto	Azione che varia la permeabilità dei terreni, si rimanda all' autorizzazione idraulica- Consorzio Piave prot. n. 0029337 del 16-11-2022 allegata	7.550 mq	-
Istanza 12 – Val Vittorio	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	0 mq	Riperimetrazione zona sulla base dell'assetto proprietario e dell'effettivo stato dei luoghi
Istanza 13 – Viezzer Roberto	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	335 mq	Individuazione fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo.


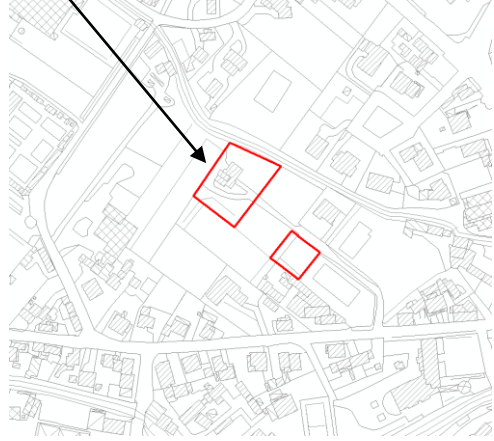
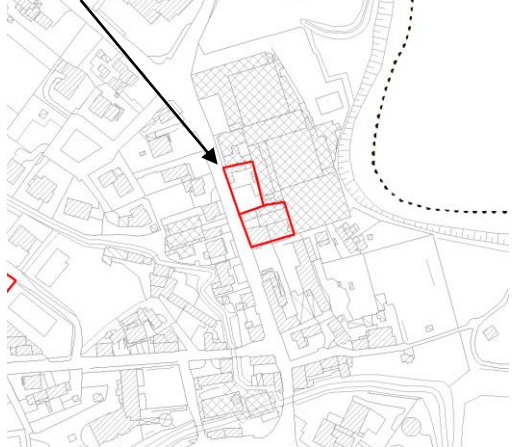
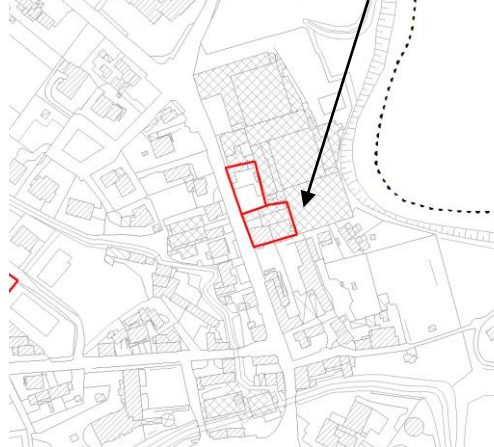
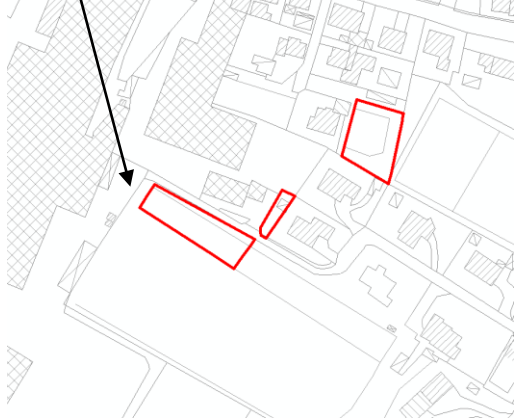
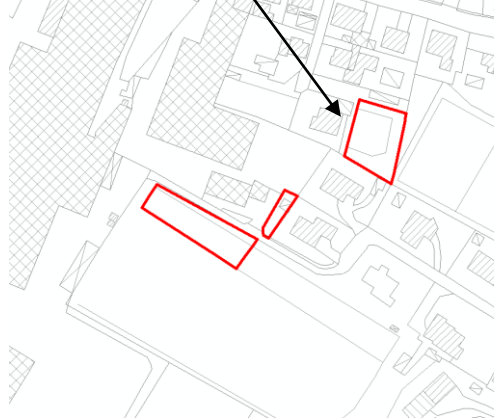
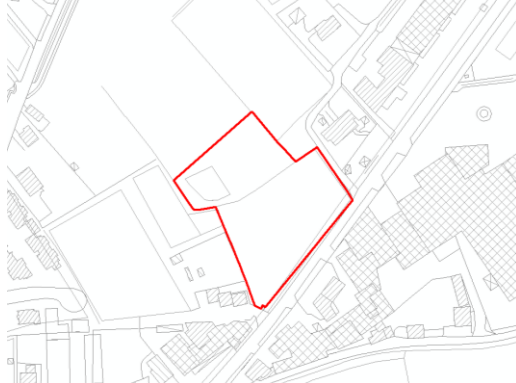
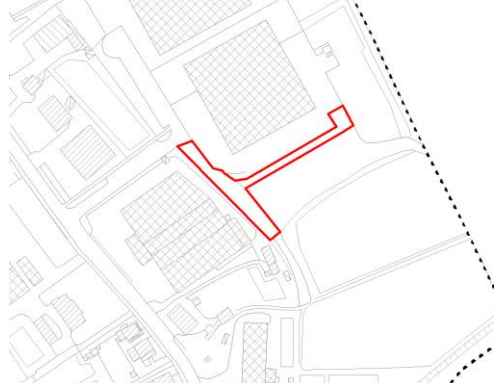
Istanza 14 – Bressan Clelia	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	136 mq	Individuazione fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo.
Istanza 15 – Buffon Renzo	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	/	Modifica NTO
Istanza 16– Piovesana Maria Cristina	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	975 mq	Eliminazione della previsione di nuova edificazione, trattasi di tessuti già consolidati
Istanza 17– Zorzetto Mario	Azione che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico	350 mq	Riclassificazione di zona parziale rispetto all'area di proprietà, trattasi di tessuti già consolidati. In tabella si riporta superficie coperta edificabile residua

Seguono estratti cartografici con la localizzazione delle Istanze:

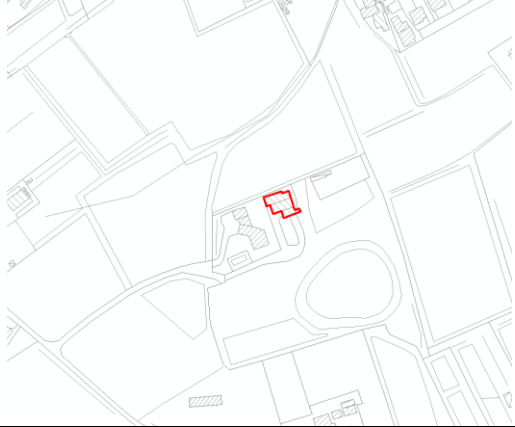




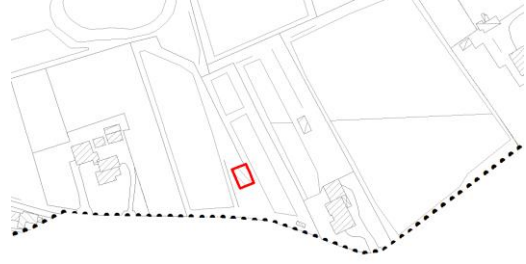
1_CARLI ADRIANO	2_TOMASELLA
	
3_FRACASSI	4_ZORZAL
	

5_BATTISTUZZI	6_CONTARINI LINO
	
7_ROSSETTO	8_BUSETTO
	
9_DARDENGO	10_PAGOTTO
	
11_CAPPELLOTTO	12_VAL VITTORIO
	

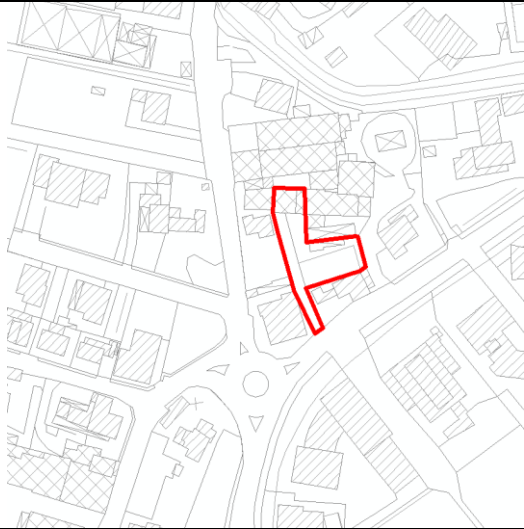
13_VIEZZER



14_BRESSAN



16_PIOVESANA



17_ZORZETTO

