

# IMU 2021

Le aliquote IMU per il 2021, invariate rispetto al 2020, sono le seguenti:

- aliquota 5,0 per mille per le abitazioni principali di categoria A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze (esenti le altre categorie), con detrazione di € 200,00;
- aliquota 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria catastale D10 o in altre categorie con annotazione di ruralità iscritta in catasto;
- aliquota 1,0 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
- aliquota 9,0 per mille per terreni agricoli, aree edificabili e altri immobili;

Restano invariate anche le disposizioni normative del 2020, con le seguenti

## NOVITA' 2021:

- Per i pensionati AIRE è prevista la riduzione del 50% dell'IMU dovuta, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, solo se titolari di pensione estera, maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.
- Non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa agli immobili rientranti nella categoria D/2 e gli immobili degli agriturismi, dei rifugi di montagna, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

## VERSAMENTI:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2021

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2021

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2021.

E' sempre prevista l'autoliquidazione da parte del contribuente ma il comune continua a recapitare a domicilio dei contribuenti che ne hanno fatto richiesta i moduli F24 per il versamento dell'IMU.

Chi lo desidera può procedere autonomamente al calcolo dell'imposta dovuta anche attraverso il collegamento al link sottostante, tenendo presente che l'amministrazione comunale declina ogni responsabilità per incongrui versamenti conseguenti l'inserimento in modo non corretto dei dati richiesti dalla procedura on-line.

Per calcolo dell'imposta: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=d854>

Per consultare delibere e regolamenti:

[http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC\\_newDF/sceltaregione.htm](http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm)

L'ufficio tributi fornisce assistenza previo appuntamento telefonico allo 0434/756523 o tramite e-mail all'indirizzo [tributi@comune.gaiairine.tv.it](mailto:tributi@comune.gaiairine.tv.it).