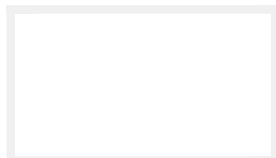


**COMUNE DI GAIARINE**  
**Provincia di Treviso**

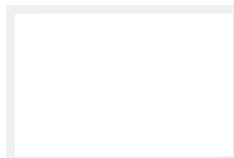
**P.I.**

## 4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Scala



Data

**marzo**  
**2023**

### DIMENSIONAMENTO

**ADOTTATO con**  
deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 28.06.2022

**APPROVATO con**  
deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 06.03.2023

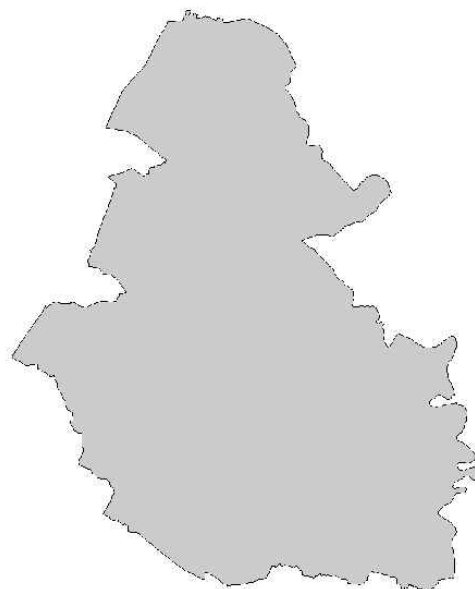
**PROGETTISTI**  
Arch. Dino De Zan

**COLLABORATORE**  
Pian.Terr. Elena Agliata

**DIRETTORE TECNICO**  
Arch. Marco Pagani

**SINDACO**  
Diego Zanchetta

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Paolo Orso



**d<sup>2</sup>recta**  
urban management



d-recta srl - via Villa Liccer,14 - 31020 San Fior (TV)  
www.d-recta.it t. 0438.1710037 info@d-recta.it - d-recta@pec.it  
c.f. e p.iva 03396970265 - Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.  
Registro delle Imprese di Treviso n. 03396970265 - REA 269454



ZTO	SUP.	Stato di fatto		Previsione P.I.			
		SUP COPERTA	VOLUME	INDICE TERR.LE	VOLUME realizzabile	VOLUME RESIDUO	ABITANTI TEORICI
		<i>mq</i>	<i>mc</i>	<i>mc/mq</i>	<i>e = a*d</i>	<i>f = e-c</i>	<i>g = f/200</i>
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = a*d</i>	<i>f = e-c</i>	<i>g = f/200</i>
<b>A</b>							
A1	20668,19	8.605,35	55735,54	0,00	0,00	0,00	0,00
A2	376,98	312,89	2035,24	0,00	0,00	0,00	0,00
A3	3073,86	1.173,95	6787,45	0,00	0,00	0,00	0,00
A4	3463,94	1542,52	10129,14	0,00	0,00	0,00	0,00
A5	6017,78	3087,18	20458,65	0,00	0,00	0,00	0,00
A6	2900,22	1182,14	8964,98	0,00	0,00	0,00	0,00
A7	550,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A8	4772,64	1017,79	6726,26	0,00	0,00	0,00	0,00
A9	26967,42	7372,57	40382,67	0,00	0,00	0,00	0,00
A10	24863,262	4.174,00	24863,26	0,00	0,00	0,00	0,00
A11	3604,45	1.366,33	13444,11	0,00	0,00	0,00	0,00
A20	5205,52	1.959,06	11267,77	0,00	0,00	0,00	0,00
A21	3567,23	1852,3	11282,44	0,00	0,00	0,00	0,00
A22	6932,26	3011,84	16988,35	0,00	0,00	0,00	0,00
A23	1284,61	573,66	3069,65	0,00	0,00	0,00	0,00
A24	640,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A25	2647,34	1387,35	8528,61	0,00	0,00	0,00	0,00
A26	646,26	434,39	2866,97	0,00	0,00	0,00	0,00
A30	2904,15	615,2	3504,61	0,00	0,00	0,00	0,00
A31	13749,43	3413,47	19619,79	0,00	0,00	0,00	0,00
A32	7139,57	1511,74	8741,27	0,00	0,00	0,00	0,00
A33	4587,29	1307,07	6952,68	0,00	0,00	0,00	0,00
A34	14329,21	4151,66	23685,97	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>160.892,98</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>B</b>							
B1	23763,22	6.162,35	35.244,50	1,00	23.763,22	0,00	0
B2	4560,5	1.061,57	4.671,24	1,00	4.560,50	0,00	0
B3	7365,25	1.936,21	10.647,33	1,00	7.365,25	0,00	0
B4	30211,66	5.233,33	25.978,90	1,00	30.211,66	0,00	0
B5	1283,03	277,98	2.067,59	1,00	1.283,03	0,00	0
B6	14434,33	3.939,40	21.794,59	1,00	14.434,33	0,00	0
B7	16747,83	2.925,77	17.937,04	1,00	16.747,83	0,00	0
B8	14463,16	3.996,48	22.633,59	1,00	14.463,16	0,00	0
B9	5576,08	1.675,92	12.354,08	1,00	5.576,08	0,00	0
B10	19676,78	5.216,57	28.272,41	1,00	19.676,78	0,00	0
B11	1289,68	209,75	772,97	1,00	1.289,68	516,71	3
B12	14055,07	3.299,94	18.032,17	1,00	14.055,07	0,00	0
B13	13906,14	3.408,60	21.126,87	1,00	13.906,14	0,00	0
B14	7588,2	1.862,13	9.224,11	1,00	7.588,20	0,00	0
B15	10307,41	2.029,13	10.256,29	1,00	10.307,41	51,12	0
B16	8880,13	1.975,92	9.925,36	1,00	8.880,13	0,00	0
B17	23838,83	3.722,82	21.245,45	1,00	23.838,83	2.593,38	13
B18	15097,94	2.469,00	12.153,63	1,00	15.097,94	2.944,31	15
B19	24586,02	8.029,21	47.238,56	1,00	24.586,02	0,00	0
B20	4009,02	971,73	7.093,63	1,00	4.009,02	0,00	0
B21	5872,06	2.127,28	11.614,73	1,00	5.872,06	0,00	0
B22	8527,10	2.021,95	11.040,61	1,00	8.527,10	0,00	0
B23	1980,27	240,10	1.220,27	1,00	1.980,27	760,00	4
B24	19831,95	4.092,89	20.921,92	1,00	19.831,95	0,00	0
B25	11103,34	2.839,35	14.035,04	1,00	11.103,34	0,00	0
B26	6723,56	1.603,13	11.086,80	1,00	6.723,56	0,00	0
B30	10902,16	2.157,65	11.978,01	1,00	10.902,16	0,00	0
B31	14374,23	3.301,14	24.361,31	1,00	14.374,23	0,00	0
B32	27044,83	5.547,79	29.453,09	1,00	27.044,83	0,00	0
B33	22021,32	4.853,06	27.476,02	1,00	22.021,32	0,00	0
B34	10352,9	2.262,60	11.120,54	1,00	10.352,90	0,00	0
B35	18887,99	5.727,58	25.779,14	1,00	18.887,99	0,00	0
B36	6188,67	2.512,95	15.337,59	1,00	6.188,67	0,00	0
B37	1560,52	459,29	2.729,97	1,00	1.560,52	0,00	0
B38	13052,01	3.974,09	23.128,89	1,00	13.052,01	0,00	0
B39	37901,44	9.687,90	46.882,36	1,00	37.901,44	0,00	0
B40	17502,77	6.318,63	50.982,93	1,00	17.502,77	0,00	0
B41	4037,5	1.601,54	15.675,42	1,00	4.037,50	0,00	0
B42	13809,81	4.316,94	19.832,53	1,00	13.809,81	0,00	0
B43	1523,8	218,26	979,26	1,00	1.523,80	544,54	3

B44	79404,55	17.316,52	87.280,32	1,00	79.404,55	0,00	0
B45	2204,53	315,21	1.954,19	1,00	2.204,53	250,34	1
B46	15047,25	2.965,20	15.253,14	1,00	15.047,25	0,00	0
B47	12765,35	2.560,07	12.949,39	1,00	12.765,35	0,00	0
B48	7243,56	2.493,51	16.450,31	1,00	7.243,56	0,00	0
B49	2149,94	477,81	4.111,93	1,00	2.149,94	0,00	0
B50	4031,46	871,60	5.998,62	1,00	4.031,46	0,00	0
B51	2643,51	1.061,51	8.279,78	1,00	2.643,51	0,00	0
B52	5962,2	1.796,64	11.343,32	1,00	5.962,20	0,00	0
B53	25184,04	6.491,89	31.844,34	1,00	25.184,04	0,00	0
B54	10818,25	2.399,69	11.250,39	1,00	10.818,25	0,00	0
B55	10276,12	1.976,56	10.069,06	1,00	10.276,12	207,06	1
B56	1431,55	234,88	1.250,04	1,00	1.431,55	181,51	1
B57	16330,96	4.137,65	21.382,82	1,00	16.330,96	0,00	0
B60	3263,68	767,02	3.008,23	1,00	3.263,68	255,45	1
B61	5782,53	1.233,33	6.916,75	1,00	5.782,53	0,00	0
B62	10544,81	1.775,98	9.857,80	1,00	10.544,81	687,01	3
B63	1878,91	745,52	2.766,35	1,00	1.878,91	0,00	0
B64	23191,53	4.634,84	25.993,21	1,00	23.191,53	0,00	0
B65	20297,79	3.807,72	18.422,69	1,00	20.297,79	1.875,10	9
B66	1810,69	314,53	1.406,12	1,00	1.810,69	404,57	2
B70	12026,51	1.501,80	7.613,39	1,00	12.026,51	4.413,12	22
B71	1742,2	648,70	3.592,32	1,00	1.742,20	0,00	0
B72	3239,7	487,20	2.845,46	1,00	3.239,70	394,24	2
B73	7198,34	2.068,93	10.886,57	1,00	7.198,34	0,00	0
B74	15771,03	5.217,29	29.545,38	1,00	15.771,03	0,00	0
B75	14107,19	2.649,04	13.181,02	1,00	14.107,19	926,17	5
B76	17491,04	3.973,00	18.595,13	1,00	17.491,04	0,00	0
B77	12658,58	1.746,82	9.300,50	1,00	12.658,58	3.358,09	17
B78	8526,76	1.991,27	17.105,46	1,00	8.526,76	0,00	0
B79	8386,49	1.250,07	6.394,05	1,00	8.386,49	1.992,44	10
B80	2259,07	217,92	1.195,40	1,00	2.259,07	1.063,67	5
B81	1933,07	275,90	1.359,83	1,00	1.933,07	573,25	3
B82	13530,82	2.422,60	13.260,41	1,00	13.530,82	270,41	1
B83	3477,04	694,15	6.281,94	1,00	3.477,04	0,00	0
B84	10556,25	1.658,73	8.727,49	1,00	10.556,25	1.828,76	9
B90	12641,22	2.433,13	13.783,21	1,00	12.641,22	0,00	0
B91	6245,79	1.465,90	8.705,28	1,00	6.245,79	0,00	0
B92	17418,16	2.689,81	14.037,35	1,00	17.418,16	3.380,81	17
B93	4498,93	1.151,91	6.567,45	1,00	4.498,93	0,00	0
B94	5814,46	1.183,82	6.876,22	1,00	5.814,46	0,00	0
B95	3273,18	885,29	5.867,27	1,00	3.273,18	0,00	0
B96	39316,41	7.227,43	45.252,72	1,00	39.316,41	0,00	0
B97	12412,73	3.891,10	22.892,16	1,00	12.412,73	0,00	0
B98	5083,29	1.371,36	7.981,16	1,00	5.083,29	0,00	0
B99	2010,34	444,82	2.529,32	1,00	2.010,34	0,00	0
B100	3395,23	0,00	0,00	1,00	3395,23	3.395,23	17
B101	1827,96	1.092,00	10.920,00	1,00	1827,96	1827,96	9
B102	990	0,00	0,00	1,00	990,00	990,00	5
B103	889,35	0,00	0,00	1,00	889,35	889,35	4
B104	2800	751,00	3840,00	1,00	2800	0,00	0
<b>TOTALE</b>	<b>1.028.622,86</b>					<b>36.574,59</b>	<b>183</b>

<b>C1</b>							
C1 1	5211,33	0,00	5.690,00	1,81	9.435,00	3.745,00	19
C1 2	6010,71	1.836,20	7.865,00	1,31	7.865,00	0,00	0
C1 3	4152,48	570,99	2.100,00	1,22	4.350,00	2.250,00	11
C1 4	1599,33	407,71	1.250,00	0,97	1.250,00	0,00	0
C1 5	6248,56	862,42	3.500,00	1,26	7.900,00	4.400,00	22
C1 6	3203,01	0,00	0,00	1,25	4.000,00	4.000,00	20
C1 7	15677,02	1.054,99	5.500,00	1,59	25.000,00	19.500,00	98
C1 10	3404,65	0,00	0,00	1,19	4.035,00	4.035,00	20
C1 11	5210,87	280,38	1.700,00	1,16	6.035,00	4.335,00	22
C1 12	2282,7	0,00	0,00	1,38	3.150,00	3.150,00	16
C1 13	3757,02	0,00	700,00	1,54	5.770,00	5.070,00	25
C1 14	7384,48	0,00	617,00	1,50	11.070,00	10.453,00	52
C1 15	15176,51	520,75	2.315,00	0,40	6.000,00	3.685,00	18
C1 20	4383,19	654,00	1.930,00	0,86	3.770,00	1.840,00	9
C1 21	1934,52	0,00	0,00	0,93	1.793,00	1.793,00	9
<b>TOTALE</b>	<b>85.636,38</b>					<b>64.623,00</b>	<b>341</b>

<b>C2</b>							
C2 1	5.817,97	0,00	0,00	0,60	3.490,78	3.490,78	17
C2 3	2.429,90	0,00	0,00	0,60	1.457,94	1.457,94	7
C2 10	4.029,32	0,00	0,00	0,60	2.417,59	2.417,59	12
<b>TOTALE</b>	<b>12.277,19</b>					<b>7.366,31</b>	<b>37</b>

**TOTALE** 561

ZTO	SUP. PREVISTA	SUP. minime/ab	SUP/ABIT. residenti	SUP/ABIT.TEORICI
	<i>mq</i>	<i>mq/ab</i>	<i>6.053,00</i>	<i>6.614</i>
F1	39.879	4,5	27.239	29.763
F2	135.738	5	30.265	33.070
F3	272.738	15,5	93.822	102.517
F4	54.109	8	48.424	52.912
TOTALE	502.465	33	199.749	218.261