

SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/04

tra

IL COMUNE DI GAIARINE

Il sottoscritto Diego Zanchetta, nato a Conegliano il 18/09/1966, domiciliato per la carica Gaiarine, presso la sede comunale, che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Gaiarine (codice fiscale 82001070265) nella sua qualità di Sindaco, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Gaiarine, di qui in avanti indicato come "il Comune", da una parte;

e

Il Signor Cappellotto Alberto, nato a Conegliano (TV) il 24/06/1973, C.F. CPPLRT73H24C957Y e la sig.ra Rossetto Valentina, nata a Jesolo (VE) il 22/10/1950, C.F. RSVNT50R62C388K, i quali intervengono per sé o per persona o società da nominare, di qui in avanti indicata anche come "la Ditta", dall'altra parte;

PREMESSO CHE

- Il PAT è stato approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 13/012/2013, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 556 del 23/12/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 10 del 24/01/2014;
- che con atto del Consiglio Comunale n. 25 del 27/05/2021 è avvenuta l'illustrazione del Documento del Sindaco che contiene, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi con il Piano degli Interventi;
- a seguito dell'illustrazione del Documento del Sindaco, e in linea con l'atto, la Ditta ha presentato con PEC del 18/03/2022 una proposta di progetto/iniziativa qualificata di rilevante interesse pubblico affinché venga assunta nel PI del Comune;
- la suddetta proposta, come rappresentato negli elaborati allegati prevede la realizzazione di un fabbricato e relativi spazi di manovra ad uso commerciale.
- La proposta di progetto/iniziativa:
 - a. risulta coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;
 - b. non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
 - c. che sarà verificata l'effettiva fattibilità della proposta, a cura della ditta, acquisendo pareri preliminari facendo ulteriori verifiche.

VISTO CHE

- la LR 11/04, che attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- l'art. 6 della LR 11/04, che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione,

statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede.

DATO ATTO CHE

- Il sig. Cappellotto Alberto e la sig.ra Rossetto Valentina sono comproprietari pieni ed esclusivi degli immobili – di qui in avanti indicati come “Immobili” - siti in Comune di Gaiarine aventi una superficie catastale complessiva di circa 7.550 mq e identificata catastalmente al foglio n. 12 porzione mapp.li 105, 106 e 303 e foglio n. 13 mappale 362 individuati dal vigente PI con destinazione urbanistica Agricola;
- che per i suddetti Immobili il PAT, alla tavola 4 “Carta della Trasformabilità”, prevede delle linee preferenziali di sviluppo insediativo;
- la proposta presentata dalla Ditta contiene quanto segue:
 1. indicazione e dati individuativi della Ditta;
 2. dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta;
 3. individuazione dell’ambito di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PI vigente in scala 1: 5.000 e su planimetria catastale in scala 1: 2.000;
 4. documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
 5. rilievo topografico di dettaglio dell’area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative;
 6. relazione tecnica – descrittiva contenente:
 - la descrizione urbanistica ed edilizia esistente e dell’intervento di progetto con la contestualizzazione con l’immediato intorno e con il contesto territoriale e il quadro degli interventi in corso e pianificati nell’area dove si inserisce;
 - la tabella dei dati di progetto (superficie territoriale, superficie utile, superficie coperta, altezze, destinazioni, ecc.);
 - i costi di realizzazione degli interventi (urbanizzazioni, realizzazione degli edifici, valori delle aree in caso di cessioni o trasferimenti di proprietà) distinti tra pubblici e privati;
 - schema di assetto generale (masterplan) al fine di mostrare i rapporti tra l’intervento e la viabilità esistente, tra superficie coperta ed aree libere, con l’indicazione delle tipologie edilizie e dell’assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza dell’edificazione proposta, l’individuazione delle aree a standard e delle opere da realizzare e cedere all’Amministrazione Comunale;
- nella fase successiva, in sede di progettazione per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, la ditta si impegna a presentare, oltre ai documenti relativi al fabbricato commerciale e relative pertinenze, il progetto esecutivo delle opere compensative in conformità alle direttive dei competenti uffici e gestori delle infrastrutture e delle reti.

Le Parti danno atto che in sede di approvazione del PI l’accordo mantiene la sua validità nel caso vengano introdotte variazioni e modificazioni, anche a seguito di prescrizioni derivanti da

pareri necessari per legge, sulle modalità attuative senza modificare le caratteristiche urbanistiche generali.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- il Comune ritiene che la proposta della Ditta rivesta un interesse pubblico, in quanto dal punto di vista urbanistico e ambientale appare coerente con la localizzazione e le condizioni degli Immobili e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT in quanto dal punto di vista dei servizi appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi;
- il presente accordo sarà recepito con il provvedimento di adozione del PI ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo.

Art. 2 – Finalità

Le Parti si impegnano con riferimento alle proprie rispettive specifiche competenze, ad assumere in forma coordinata tutte le iniziative utili a sviluppare i programmi oggetto del presente Accordo, in particolare in tutte le fasi di lavoro che si potranno sviluppare dalla pianificazione degli interventi alla fase attuativa.

In particolare:

a) la Ditta si impegna:

1. a realizzare le opere compensative meglio identificate nell'elaborato grafico - Tav 5 e quantificate sulla base del Prezziario regionale attualmente in vigore, per un importo complessivo, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, redazione degli atti necessari per le variazioni catastali, collaudi, allacciamenti, imprevisti, oneri fiscali e previdenziali, esclusa la sola IVA, di € 150.000,00 (centocinquanta mila);
2. a rispettare i tempi per l'attuazione delle opere stimati in 90 gg a partire dall'approvazione del progetto esecutivo delle stesse;

Eventuali ulteriori costi che dovessero emergere a seguito degli studi e delle verifiche da eseguire in sede di progettazione per il rilascio del titolo abilitativo, sono a carico della Ditta e non incidono nell'equilibrio dei benefici tra interesse pubblico e privato di cui al presente accordo.

b) il Comune si impegna:

1. a recepire nella proposta di PI i contenuti urbanistici della proposta presentata dalla Proponente;
2. a mettere a disposizione della Ditta, senza alcun costo aggiuntivo a carico della Ditta stessa, tutte le aree e gli spazi per addivenire alla realizzazione dell'opera compensativa.

Art. 3 – Obiettivi

Gli obiettivi che i soggetti raggiungono con il presente accordo sono i seguenti:

a) La Ditta:

Realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale di circa mq 1.370 di sup. coperta, su un lotto ad uso commerciale di circa mq 7.550

b) Il Comune

Rifacimento strada comunale via E. Fermi e relativa pista ciclabile il cui importo complessivo, compreso spese tecniche, oneri di sicurezza, esclusa la sola IVA, è risultato essere pari a € 150.000,00 (centocinquanta mila). Tale importo deriva dalla valorizzazione del terreno e la cui percentuale applicata al plus valore deriva dalla tipologia dell'intervento richiesto e dalla sua destinazione d'uso.

		Destinazione d'uso	Superficie	Valore €/mq	Totale parziale
A	Ante trasformazione	area agricola	7.550	€ 10,00	€ 75.500,00
B	Post trasformazione	area commerciale	7.550	€ 60,00	€ 453.000,00
	Plus valore B-A				€ 377.500,00
	Contributo perequativo	€ 377.500,00*40% (a favore del Comune)			€ 151.000,00

Art. 4 – Termini per la sottoscrizione della convenzione attuativa

Entro 30 gg dall'adozione del PI la Ditta si impegna a presentare progetto esecutivo dell'opera pubblica i cui termini generali sono contenuti nel presente atto e che quindi si intendono approvati dal Consiglio Comunale.

Entro 30 gg dall'entrata in vigore del PI la Ditta si impegna a sottoscrivere la convenzione attuativa i cui termini generali sono contenuti nel presente atto e che quindi si intendono approvati dal Consiglio Comunale.

Art. 5 – Attuazione degli interventi

Gli interventi, in adempimento alle previsioni del PI, saranno definiti in modo puntuale in sede di rilascio del permesso di costruire convenzionato. La stipula, tra il Comune e la Ditta, della convenzione attuativa di cui all'art.4 sarà a cura e spese della Ditta.

In sede di rilascio del permesso di costruire convenzionato potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati.

Art. 6 - Validità dell'accordo

La validità del presente accordo cessa in caso di mancato inserimento nel PI dei contenuti previsionali urbanistici entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione.

Detti contenuti si intendono inseriti nel PI all'atto dell'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Art. 7 - Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 8 - Obbligazioni di carattere generale

La Ditta assume per sé e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Qualora alla Ditta dovessero subentrare altri soggetti attuatori, gli stessi saranno ritenuti solidalmente responsabili tra loro per tutte le obbligazioni di cui al presente accordo.

Articolo 9 – Garanzie

La ditta ha costituito, ai fini della sottoscrizione del presente accordo, a garanzia dell'esatto, tempestivo e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, fideiussione assicurativa dell'ammontare arrotondato di € 34.000,00 (trentaquattromila,00), IVA e oneri fiscali pari al 20% dell'importo complessivo del quadro economico, ovvero importo dei lavori + spese tecniche per DL, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, redazione degli atti necessari per le variazioni catastali, collaudi, allacciamenti, imprevisti, oneri fiscali e previdenziali, come stabilito dal precedente art.2.

Il Comune, a fronte dell'inadempimento della ditta, potrà rivalersi sulla garanzia fidejussoria di cui al comma che precede e procederà, con apposita variante al Piano degli Interventi, alla retrocessione dell'area alla originale destinazione d'uso agricolo senza che la Ditta possa chiedere alcunché.

Detta garanzia potrà essere svincolata, su richiesta della Ditta, dopo la sottoscrizione della convenzione allegata al titolo abilitativo, convenzione che dovrà contenere apposita nuova polizza fidejussoria a garanzia pari al 110% dei costi complessivi che la Ditta dovrà sostenere per la realizzazione delle opere di cui al precedente art. 2

Art. 10 - Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono disciplinate dal D.lgs. 2.7.2010 n. 104 allegato 1 art.7.

Art. 11 – Spese e tasse

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a totale carico della ditta con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

Allegati:

Relazione tecnico descrittiva

Tav 1 – estratti di piano

Tav 2 – rilievo

Tav 3 – planimetria di intervento

Tav 4 – piante e prospetti intervento

Tav 5 – individuazione opere di perequazione.

Sottoscrivono per conferma e accettazione:

per il Comune

per la Ditta

Rossetto Valentina



Alberto Cappellotto



**COMUNE DI GAIARINE
PROVINCIA DI TREVISO**

Committente: CAPPELOTTO ALBERTO
Nato a Conegliano il 24/06/1973
C.F. CPPLRT73H24C957Y

ROSSETTO VALENTINA
Nata a Jesolo il 22/10/1950
C.F. RSSVNT50R62C388K

**Oggetto: PROPOSTA DI TRASFORMAZIONE
URBANISTICA DA ZONA AGRICOLA A
ZTO Dm PRODUTTIVO MULTIFUNZIONALE**

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

- **PREMESSA**
- **MODIFICA URBANISTICA**
- **COSTI DI TRASFORMAZIONE**
- **CALCOLO ONERI PEREQUATIVI**

Geom. Polesel Bruno

PREMESSA

L'ambito oggetto della presente proposta di trasformazione urbanistica rappresenta il completamento di una zona già urbanizzata e prevalentemente adibita ad attività commerciali, industriali e ricreative.

Lo stesso Piano di Assetto del Territorio (PAT) ha indicato con l'apposizione delle linee preferenziali di sviluppo, la vocazione per l'espansione urbana di questa zona.

La mancanza di un punto vendita alimentare nel raggio di diversi chilometri e l'intesa con un gruppo alimentare di primaria importanza, ha indotto la proprietà a intraprendere la costruzione di una struttura di medie dimensioni e di un bar che saranno concessi in locazione.

Oltretutto il negozio, vista la mancanza di strutture simili in zona, diventerà un punto di riferimento per il capoluogo e per tutte quelle persone che non hanno la possibilità di spostarsi con i propri mezzi.

L'intervento interessa una superficie di circa 7550 mq di cui la quasi totalità è riservata al fabbricato, alla viabilità e ai parcheggi, mentre ai margini dei lati nord e est viene predisposta una zona a verde piantumato a mitigazione delle abitazioni esistenti (lato est) e ad un eventuale futuro insediamento abitativo (lato nord).

Come citato è prevista la realizzazione di un punto vendita alimentare per una superficie di area mq 1182,00 di cui mq 1022,00 per la vendita e mq 160,00 per magazzino, servizi e spogliatoi, il tutto avente un'altezza utile interna di ml 3,70 per la zona di vendita e ml 4,80 per il magazzino, ed esterna alla sommità del muro perimetrale di ml 6,60 con massimo di ml 7,10 in corrispondenza della zona di entrata/uscita.

Inoltre è previsto un punto ricettivo (bar con cucina) di circa mq 188,00 in prossimità del negozio, avente altezza interna media di ml 3,40 ed esterna pari a ml 5,20, ove verrà previsto anche uno spazio comune all'aperto posto lungo Via Vizza.

Le superfici previste potranno subire variazioni in fase di progetto definitivo con una tolleranza massima del 7% della superficie totale, rispetto a quanto espresso con la presente.

La distanza in arretramento dal ciglio stradale è prevista in ml 20,00, mentre l'accesso e recesso avrà una larghezza di ml 12,00 diviso da aiuola centrale e alla distanza minima di 25,00 ml da passi carrai esistenti.

In particolare, per evitare restringimento della portata d'acqua del fosso fronte strada, lo stesso sarà ricalibrato con le dovute pendenze, verso l'andamento di scolo originario, mentre quello esistente a confine fra il mappale n. 362 del foglio 13 e i mappali n. 105, 106 e 303 del foglio 12 sarà tombinato con manufatti di adeguata dimensione concordati con l'ente preposto e tutta l'acqua piovana proveniente da piazzali e fabbricato sarà convogliata in una cassa di espansione di adeguata dimensione ricavata nella zona destinata a verde.

MODIFICA URBANISTICA

Come anticipato nella premessa, l'intervento riguarda una superficie territoriale complessiva di circa 7550 mq.



Lotto commerciale

Sup. fondiaria	7.550,00 mq		
Sup. coperta massima (30% s. fondiaria)	2.325,00 mq		
Sup. coperta di progetto	1.370,00 mq		
Sup. di progetto ad uso commerciale – vendita	1.022,00 mq	H=4,80 m	Vol=4.867,20 mc
Sup. di progetto ad uso commerciale – magazzino / servizi	160,00 mq	H=4,80 m	Vol= 768,00 mc
Sup. di progetto ad uso commerciale – bar	188,00 mq	H=3,40 m	Vol= 513,40 mc
Sup. verde di progetto	1.500,00 mq		
N° parcheggi di progetto	78		

Standard

	Quantità richiesta	Quantità di progetto
Parcheggi pubblici (0.5 mq/mq sup)	663 mq	689 mq
Parcheggi privati (1 stallo/50 mq s. coperto)	27	27

In sostanza, dall'attuale destinazione di Zona Agricola con vocazione preferenziale di sviluppo, viene avanzata la proposta di identificazione come ZTO Dm Produttivo Multifunzionale soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato.

COSTI DI TRASFORMAZIONE

La valorizzazione dell'intero ambito comporta la preliminare verifica di sostenibilità economico finanziaria dell'intervento, affinché anche le attese dell'Amministrazione Comunale rispetto agli aspetti perequativi, vengano accolti e siano anch'essi sostenibili.

Pertanto vengono qui riportati, in line di massima, i costi di trasformazione dell'ambito.

MACRODESCRIZIONE OPERE URBANIZZAZIONE	IMPORTI
Viabilità, parcheggi, percorsi mobilità debole e verde	200 000.00 €
Reti tecnologiche e impianti vari	75 000.00 €
TOTALE	275 000.00 €

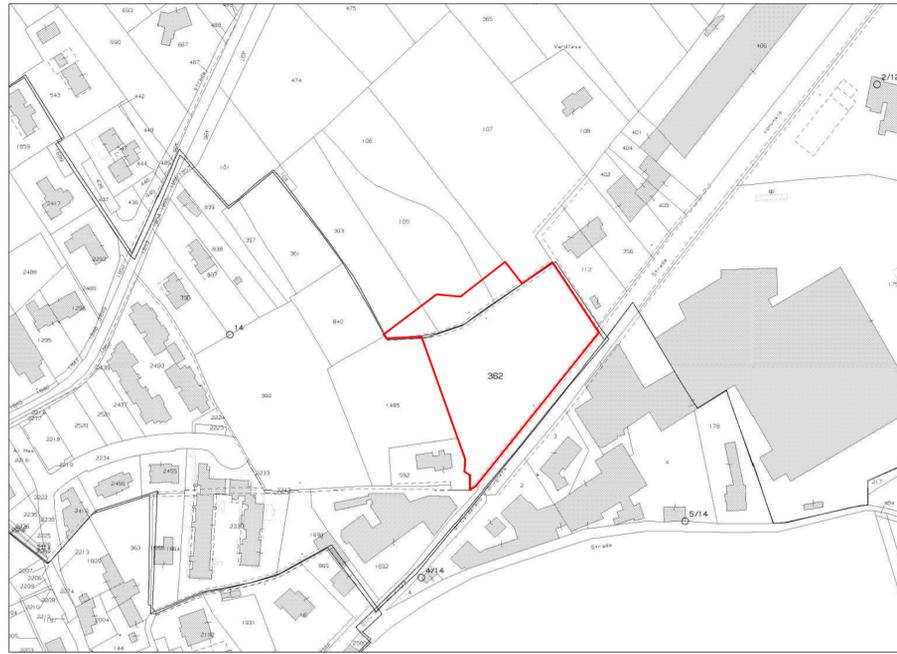
CALCOLO ONERI PEREQUATIVI

CALCOLO PEREQUAZIONE			
VALORE AREA AGRICOLA	7500,00 mq	10 €/mq	75 000.00 €
VALORE AREA DOPO TRASFORMAZIONE	7500,00 mq	60 €/mq	450 000.00 €
VALORE AL NETTO DELL'AGRICOLO	7500,00 mq	50 €/mq	375 000.00 €
PEREQUAZIONE	375 000.00 € X 40% =		150 000.00 €

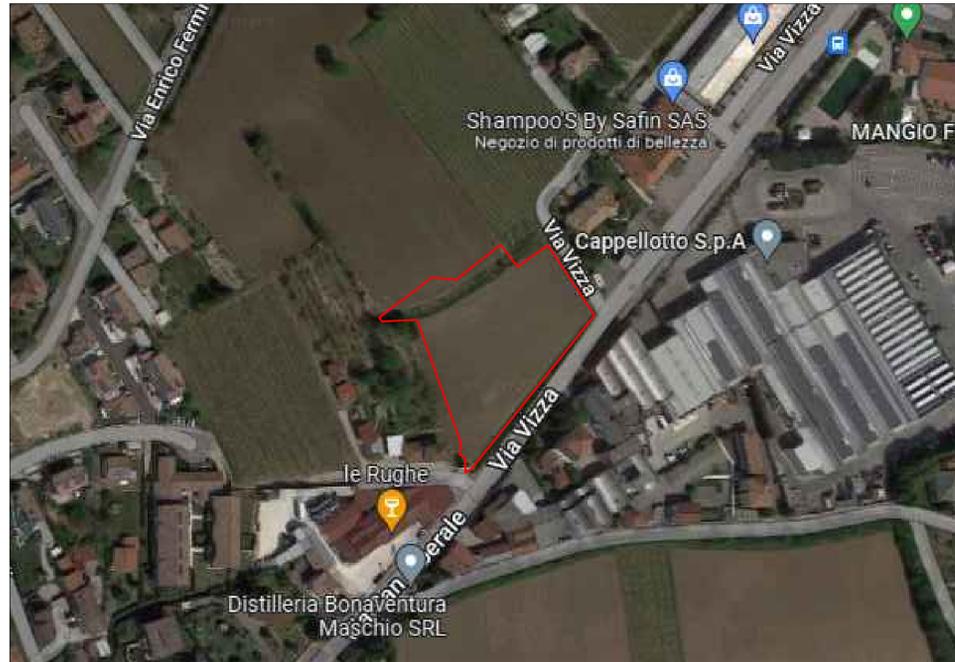
Ai fini perequativi, la ditta proponente, in sede di definizione della eventuale Variante Urbanistica, fornirà apposito Piano Finanziario al fine di individuare il valore delle opere sopracitate che, in sintonia con l'Amministrazione Comunale, andranno regolamentate con apposita Convenzione Urbanistica. Tenuto conto dell'importanza della proposta e dei valori che si andranno a configurare, si ritiene opportuno che la trasformazione dell'area venga preliminarmente accompagnata dalla sottoscrizione di un Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 prima dell'adozione del Piano degli Interventi.

Mansuè, lì 25/02/2022

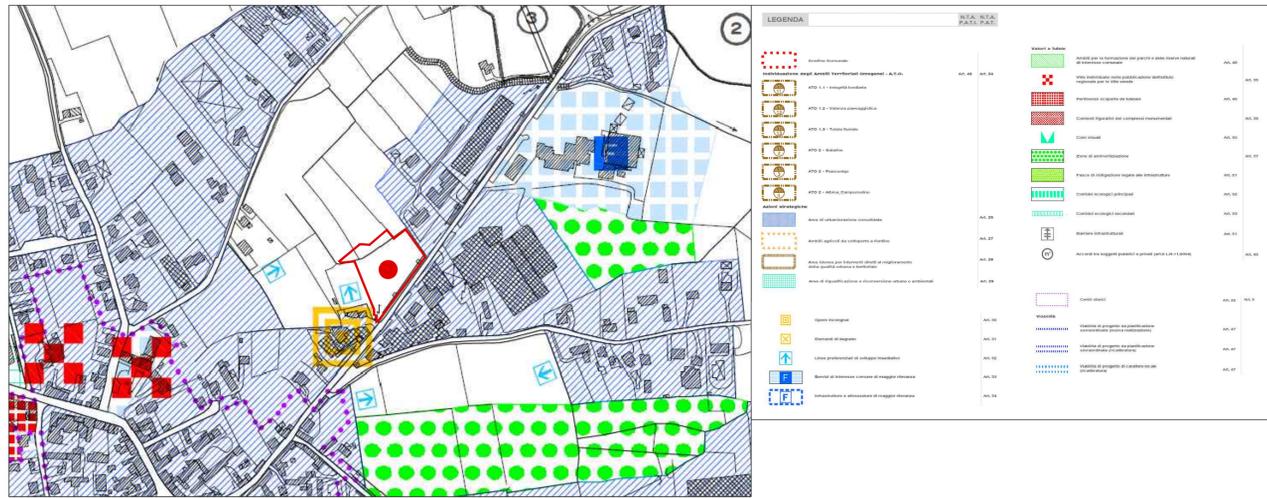
Geom. Polesel Bruno



ESTRATTO CATASTALE 1:2000
 COMUNE DI GAJARINE FG.13 MAPP. 362 e FG. 12 PORZIONE MAPP. 105, 106 E 303



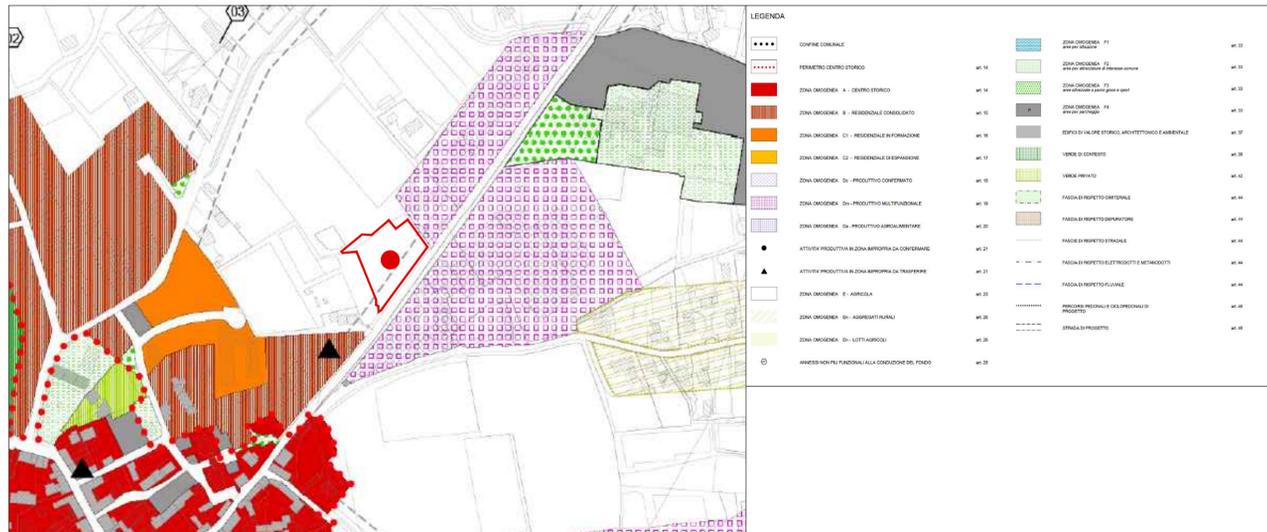
VISTA SATELLITARE



ESTRATTO P.A.T. 1:5000



ESTRATTO C.T.R. 1:5000



ESTRATTO P.I. 1:5000



Comune di Gaiarine
 Provincia di Treviso
 Piazza Vittorio Emanuele II, 9
 31018 - Gaiarine (TV)
 Email certificata: gaiarine.tv@legalmail.it

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/04 PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA ZONA AGRICOLA A ZTO dm PRODUTTIVO MULTIFUNZIONALE "LOTTIZZAZIONE CAPPELLOTTO"

PROGETTO DI MASSIMA

COMMITTENTI

CAPPELLOTTO ALBERTO
 C.F. CPPLRT73H24C957Y

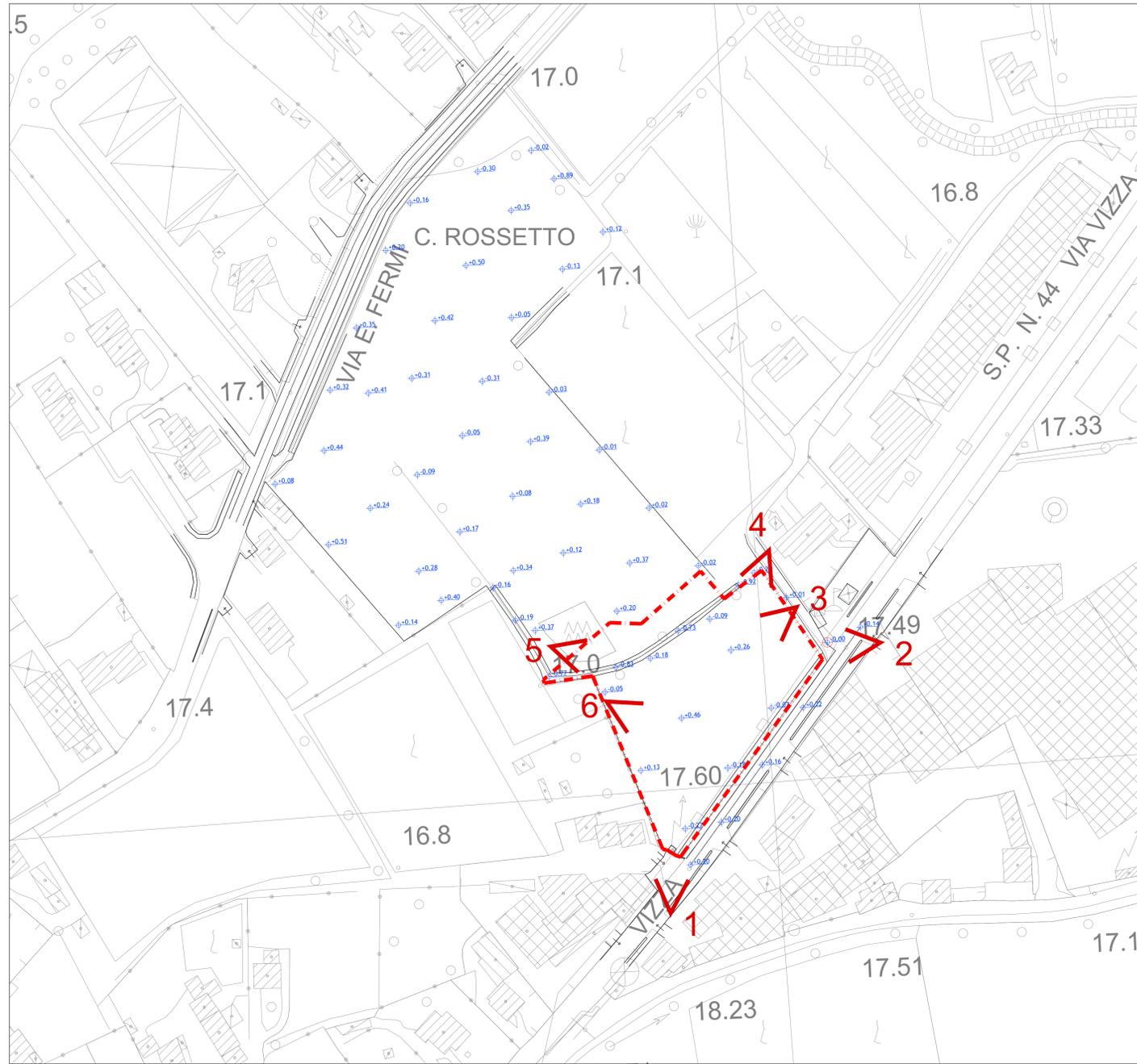
ROSSETTO VALENTINA
 C.F. RSSVWTS082C388K

PROGETTAZIONE

STUDIO GEOM. POLESSEL BRUNO
 Via Roma 703
 31040 Mansùe (TV)
 T. 0422 741427
 m. info@studioeconomicopoleselb.it

STUDIO TECNICO SEDRAN INGEGNERIA
 Via Noronolo 28
 33080 Porcia (PN)
 T. 0434364149
 m. studiosedran@sedraningegneria.eu

CODICE ELABORATO		TITOLO		TAVOLA	
IDR	0A.00	ESTRATTI - LOCALIZZAZIONE		1	
COMMESSA	libero	DATA	05.2022	SCALA	/
REV.	00	DATA	Maggio 2022	REDAZIONE	CA
				VERIFICA	BP
				APPROVAZIONE	CA



RILIEVO STATO DI FATTO - PIANO QUOTATO
 --- LIMITE AMBITO DI INTERVENTO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



Comune di Gaiarine
 Provincia di Treviso
 Piazza Vittorio Emanuele II, 9
 31018 - Gaiarine (TV)
 Email certificata: gaiarine.tv@legalmail.it

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/04 PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA ZONA AGRICOLA A ZTO dm PRODUTTIVO MULTIFUNZIONALE "LOTTIZZAZIONE CAPPELLOTTO"

PROGETTO DI MASSIMA

COMMITTENTI	
CAPPELLOTTO ALBERTO C.F. CPPLT73E4057Y	
ROSSETTO VALENTINA C.F. RSSWTR09R2C388K	

PROGETTAZIONE	
STUDIO GEOM. POLESSEL BRUNO Via Roma 7/3 31040 Marostica (TV) T. 0422 741427 m. info@studioelectropolesse.it	
STUDIO TECNICO SEDRAN INGEGNERIA Via Noncelato 28 31030 Pieve di Cadore (TV) T. 0422 864149 m. studiotedran@studiodraningegneria.eu	

CODICE ELABORATO	TITOLO	FOGLIO
IDR 0A.00	RILIEVO STATO DI FATTO - PIANO QUOTATO	2

COMMESSA	DATA	SCALA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
libero	05/2022	1:1000	

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
00	Maggio 2022	Prima emissione	CA	BP	CA



PLANIMETRIA DI PROGETTO

--- LIMITE AMBITO DI INTERVENTO

DATI URBANISTICI

Lotto commerciale

Sup. fondiaria	7.550,00 mq		
Sup. coperta massima (30% s. fondiaria)	2.325,00 mq		
Sup. coperta di progetto	1.370,00 mq		
Sup. di progetto ad uso commerciale - vendita	1.022,00 mq	H=4,80 m	Vol=4.867,20 mc
Sup. di progetto ad uso commerciale - magazzino / servizi	160,00 mq	H=4,80 m	Vol= 768,00 mc
Sup. di progetto ad uso commerciale - bar	188,00 mq	H=3,40 m	Vol= 513,40 mc
Sup. verde di progetto	1.500,00 mq		
N° parcheggi di progetto	78		

Standard

	Quantità richiesta	Quantità di progetto
Parcheggi pubblici (0,5 mq/mq sup)	663 mq	689 mq
Parcheggi privati (1 stallo/50 mq s. coperta)	27	27



Comune di Gaiarine

Provincia di Treviso
 Piazza Vittorio Emanuele II, 9
 31018 - Gaiarine (TV)
 Email certificata: gaiarine.tv@legalmail.it

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/04 PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA ZONA AGRICOLA A ZTO dm PRODUTTIVO MULTIFUNZIONALE "LOTTIZZAZIONE CAPPELLOTTO"

PROGETTO DI MASSIMA

COMMITTENTI

CAPPELLOTTO ALBERTO
 C.F. CPPLRT73H24C957Y
 ROSSETTO VALENTINA
 C.F. RSSVWTS082C388K

PROGETTAZIONE

STUDIO GEOM. POLESSEL BRUNO
 Via Roma 703
 31040 Mansùe (TV)
 T. 0422 741427
 m. info@studioeconomicopolesseb.it

STUDIO TECNICO SEDRAN INGEGNERIA
 Via Noronolo 28
 33080 Porcia (PN)
 T. 0434364149
 m. studiosedran@sedraningegneria.eu

DISSEGNIATO: IDR | TITOLO: PLANIMETRIA DI PROGETTO | TAVOLA: 3

COMMESSA: libero | DATA: 05.2022 | SCALA: 1:250

REV. 00 | DATA: Maggio 2022 | PRIMA EMISSIONE | REDATTO: CA | VERIFICATO: BP | APPROVATO: CA

REV. 00 | DATA: Maggio 2022 | PRIMA EMISSIONE | REDATTO: CA | VERIFICATO: BP | APPROVATO: CA

REV. 00 | DATA: Maggio 2022 | PRIMA EMISSIONE | REDATTO: CA | VERIFICATO: BP | APPROVATO: CA

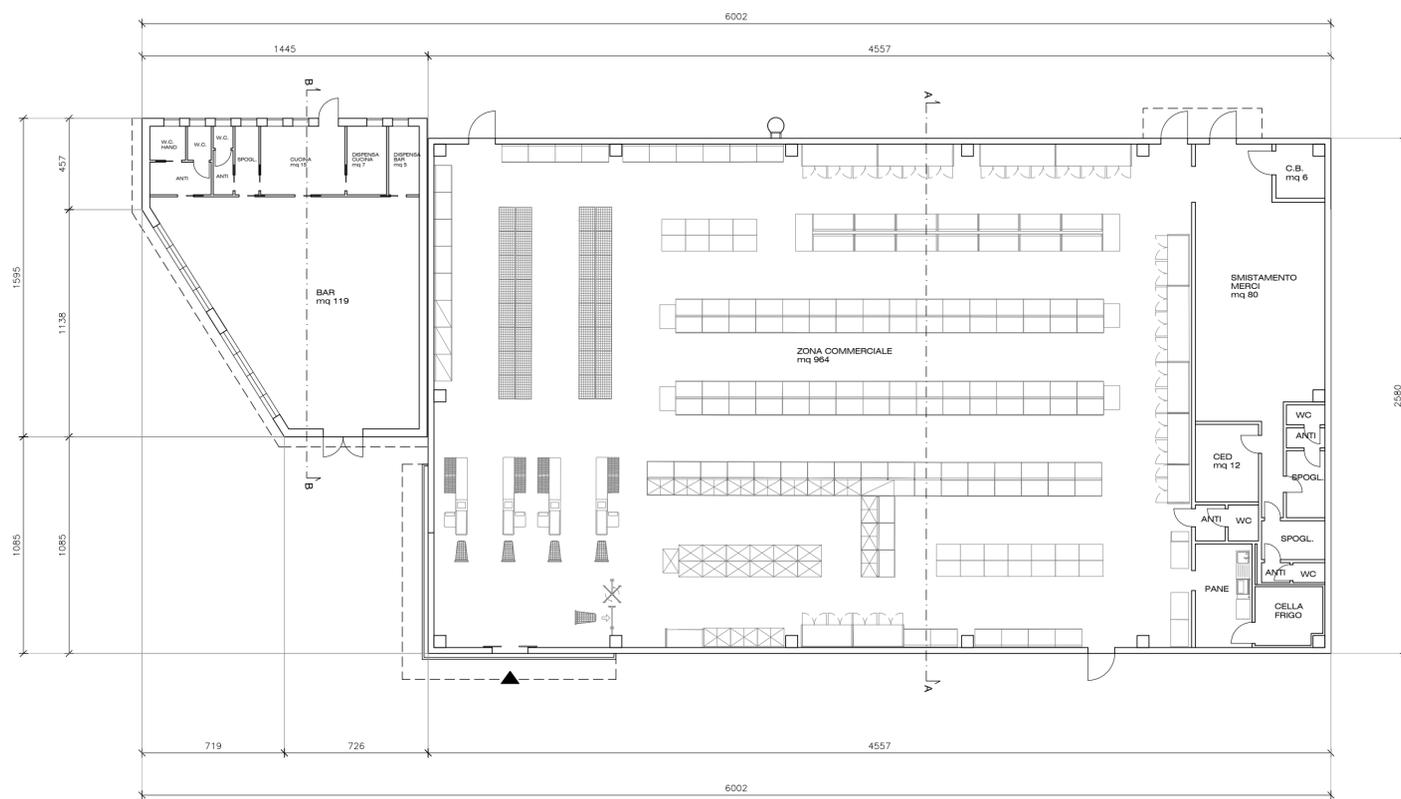
REV. 00 | DATA: Maggio 2022 | PRIMA EMISSIONE | REDATTO: CA | VERIFICATO: BP | APPROVATO: CA

REV. 00 | DATA: Maggio 2022 | PRIMA EMISSIONE | REDATTO: CA | VERIFICATO: BP | APPROVATO: CA

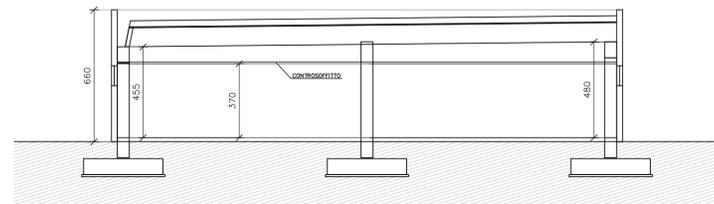
REV. 00 | DATA: Maggio 2022 | PRIMA EMISSIONE | REDATTO: CA | VERIFICATO: BP | APPROVATO: CA

REV. 00 | DATA: Maggio 2022 | PRIMA EMISSIONE | REDATTO: CA | VERIFICATO: BP | APPROVATO: CA

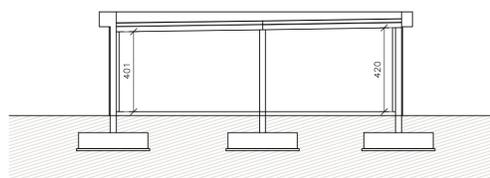
Comune di Gaiarine - Protocollo n. 00047072022 del 07/06/2022 12.54.52



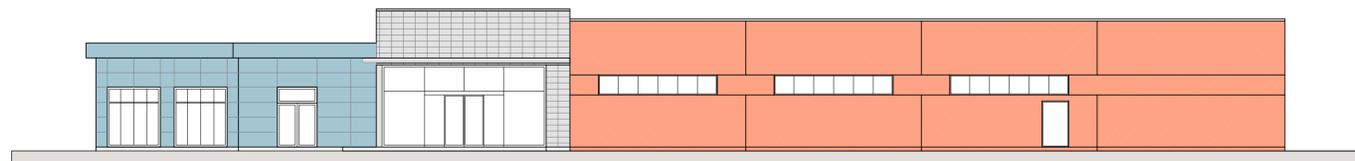
PIANTA PIANO TERRA



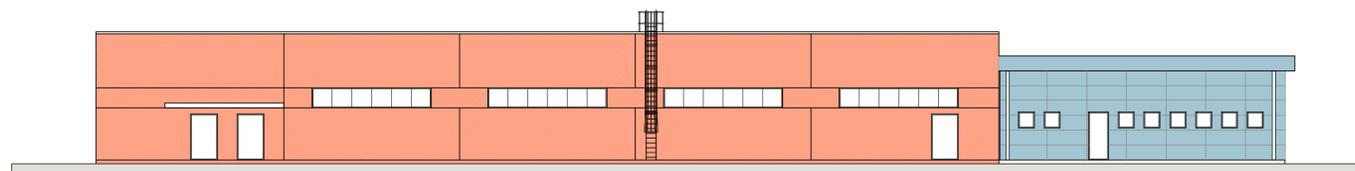
SEZIONE A-A



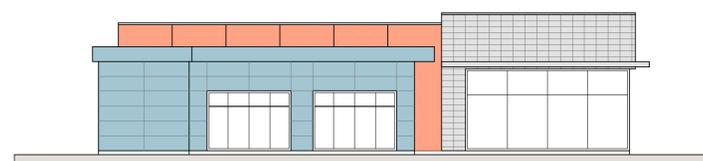
SEZIONE B-B



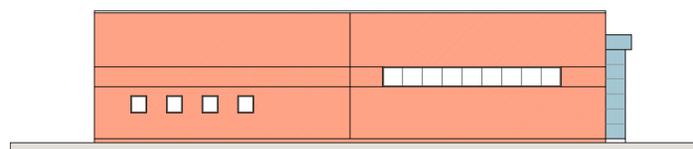
PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



Comune di Gaiarine
 Provincia di Treviso
 Piazza Vittorio Emanuele II, 9
 31018 - Gaiarine (TV)
 Email certificata: gaiarine.tv@legalmail.it

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/04 PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA ZONA AGRICOLA A ZTO dm PRODUTTIVO MULTIFUNZIONALE "LOTTIZZAZIONE CAPPELLOTTO"

PROGETTO DI MASSIMA

COMMITTENTI

CAPPELLOTTO ALBERTO
C.F. CPPLRT73H24C957Y

ROSSETTO VALENTINA
C.F. RSSVNT50R62C388K

PROGETTAZIONE

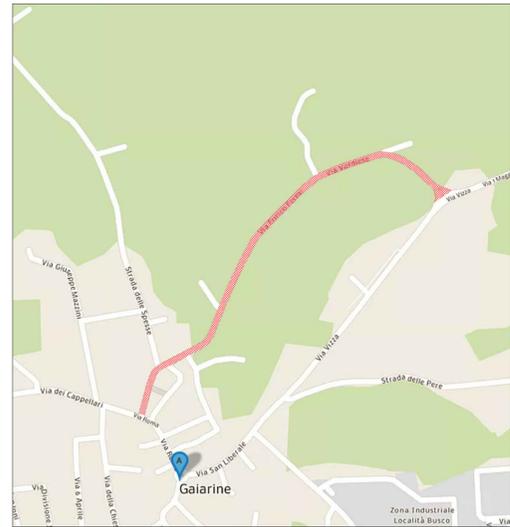
STUDIO GEOM. POLESEL BRUNO
Via Roma 7/03
31040 Mansueto (TV)
t. 0422 741427
m. info@studiotecnico poleselb.it

STUDIO TECNICO SEDRAN INGEGNERIA
Via Nencello 29
33080 Porcia (PN)
t. 0434364149
m. studiosedran@sedraningegneria.eu

CODICE ELABORATO		TITOLO		TAVOLA	
IDR	0A.00	PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI		4	
COMMESSA	DATA	SCALA			
libero	05.2022	1:200			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDIGE	VERIFICA	APPROVA
00	Maggio 2022	Prima emissione	CA	BP	CA

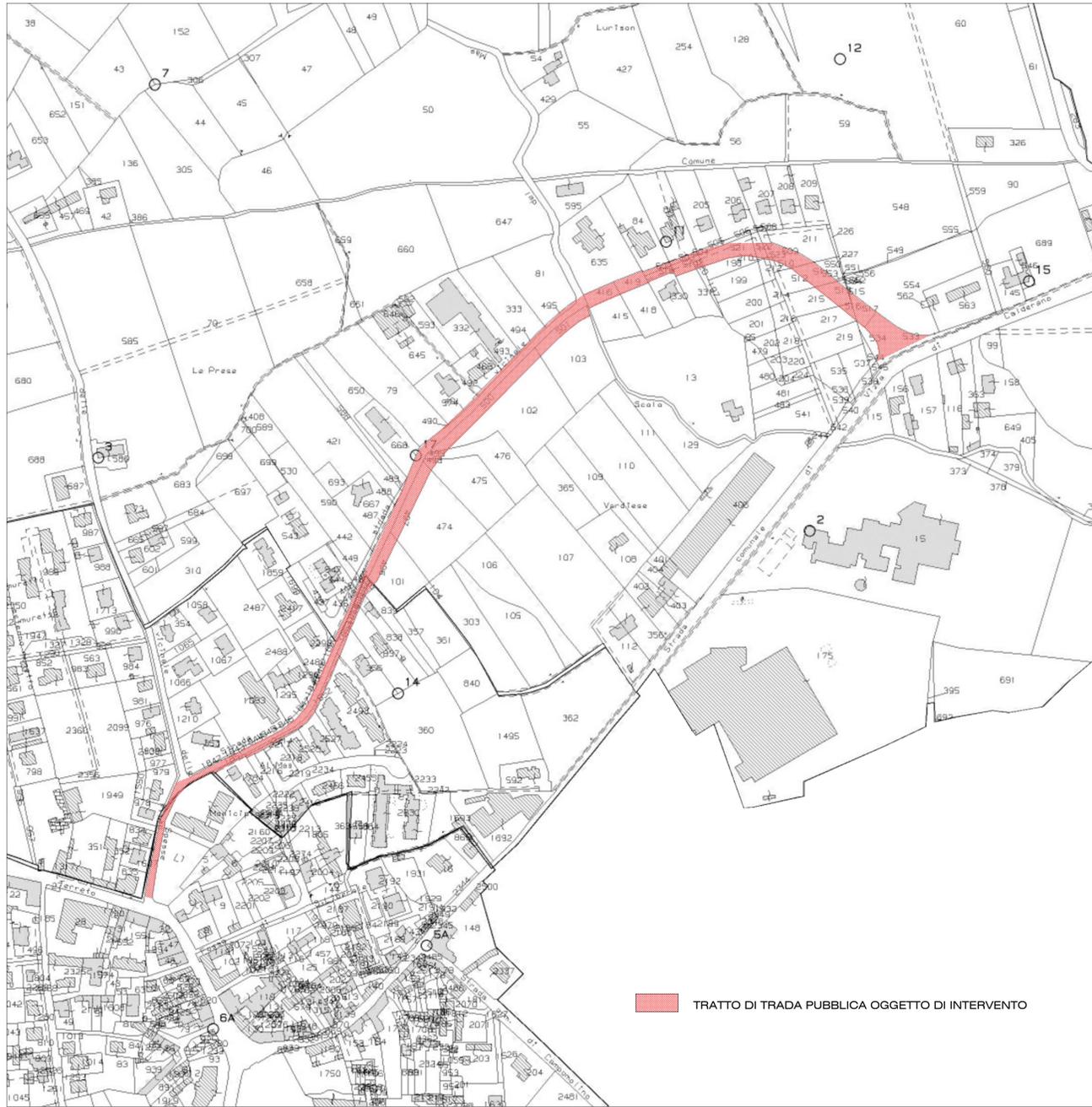
Comune di Gaiarine - Protocollo n. 00047/07/2022 del 07/06/2022 12.54.52

Estratto Stradario
Comune di Gaiarine



TRATTO DI TRADA PUBBLICA OGGETTO DI INTERVENTO

Estratto catastale - Scala 1:2000
Comune di Gaiarine



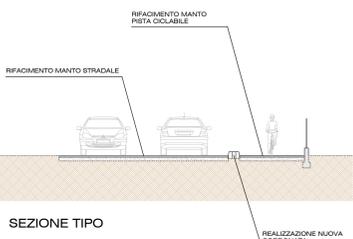
TRATTO DI TRADA PUBBLICA OGGETTO DI INTERVENTO

Estratto Carta Tecnica Regionale - Scala 1:2000
Comune di Gaiarine



LEGENDA

- RIFACIMENTO MANTO BITUMINOSO STRADA PUBBLICA
- RIFACIMENTO MANTO BITUMINOSO PISTA CICLABILE
- INSTALLAZIONE DI RALLENTATORI STRADALI
- NUOVO TRATTO DI CORDONATA FRA CARREGGIATA E PISTA CICLABILE



PUNTO	PROGRESSIVA (ml)	LARGHEZZA ASFALTO (ml)	SUP. ASFALTO (mq)
ASFALTATURA STRADA			
1	0.00	6.40	0.00
2	65.00	6.80	429.00
3	110.00	6.80/7.50	306.00
4	220.00	6.90	792.00
5	300.00	9.00	636.00
6	400.00	7.10	805.00
7	500.00	6.60	685.00
8	600.00	6.40	650.00
9	700.00	6.40	640.00
10	800.00	6.90	665.00
11	860.00	6.90	414.00
12	900.00	6.70	272.00
13	980.00	6.30	520.00
Ingresso punto 1	(6.40+11.40)x4.00/2=	35.60	35.60
Immissione punto 13	(6.30+17.50)x25.00/2=	297.50	297.50
	(17.50+58.50)x15.00/2=	570.00	570.00
TOTALE			7717.10
ASFALTATURA PISTA CICLABILE			
14	0.00	2.40	0.00
15	150.00	2.8/1.80	390.00
16	180.00	1.8/2.40	54.00
17	300.00	2.40	216.00
18	500.00	2.40/1.80	480.00
19	600.00	2.00	190.00
20	750.00	2.40	330.00
21	850.00	2.40	240.00
TOTALE			1900.00



Comune di Gaiarine
Provincia di Treviso
Piazza Vittorio Emanuele II, 9
31018 - Gaiarine (TV)
Email certificata: gaiarine.tv@gemmail.it

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/04 PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA ZONA AGRICOLA A ZTO dm PRODUTTIVO MULTIFUNZIONALE "LOTTEZZIONE CAPPELLOTTO"

PROGETTO DI MASSIMA

CAPIFONDI:

- CAPELLOTTO ALBERTO
C.F. 0391773040357
- ROSSETTO VALENTINA
C.F. 0391773040358

PROGETTAZIONE:

- STUDIO GEMMA POLESSEL BRUNO
Via Roma 30/3
31040 Marostica (TV)
I. 0422 314427
m. info@studioemmapolesse.it
- STUDIO TECNICO GERMAN INGEGNERIA
Via Venezia 28
31040 Marostica (TV)
I. 0422 314427
m. studio@germaningegneria.it

IDR | 0A.00

00 | 05.2022 | 1.2000

OPERE DI PEREQUAZIONE ASFALTATURA PORZIONE DI STRADA PUBBLICA

5