

ORIGINALE



N. 17

Registro Delibere C.C.

COMUNE DI GAIARINE

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. 3 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21.30** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati nei termini previsti dalla legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
01	Zanchetta Diego	Presidente	X	
02	Fantuz Serena	Consigliere	X	
03	Gava Graziella	Consigliere	X	
04	Gottardi Michele	Consigliere	X	
05	De Zan Elisa	Consigliere	X	
06	Scottà Germano	Consigliere	X	
07	Faccin Giusto	Consigliere	X	
08	Pezzin Valentina	Consigliere	X	
09	Bubacco Andrea	Consigliere	X	
10	Capuzzo Federica	Consigliere	X	
11	De Martin Maurizio	Consigliere	X	
12	Lazzaro Giuseppe Pietro	Consigliere	X	
13	Carrer Rosanna	Consigliere	X	
Totali Presenti / Assenti			13	0

Il Sig. Zanchetta Diego, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Orso Paolo.

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. 3 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO il Comune di Gaiarine ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale ai sensi L.R. n. 11 del 23/04/ 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i. e ai sensi della L.R. n. 14 del 6/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ..." e s.m.i., ed è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, tematico riguardante l'ambiente e viabilità con i comuni di Codognè, Cordignano, Orsago e San Fior, approvato con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 2234 del 21/07/2009 pubblicata nel B.U.R. n.65 del 11/08/2009;
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 13/012/2013, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 556 del 23/12/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 10 del 24/01/2014;
- P.A.T. Variante n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 9/04/2019 per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sulla riduzione del consumo di suolo;
- P.I. Variante n. 1 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 29 del 30/10/2015 inerente gli "Ambiti agricoli da sottoporre a riordino e disciplina dell'edificazione in fasce di rispetto";
- P.I. Variante n. 2 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 29/06/2018 per l'adeguamento alle previsioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio.

ATTESO CHE in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

La L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario quello di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi ed infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La stessa legge ha previsto, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni di una scheda finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta Regionale e un elaborato grafico che attestasse la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

PRESO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 01/08/2017 il Comune di Gaiarine ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e la scheda informativa di cui all'allegato A) alla LR 14/2017 debitamente compilata e che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata trasmessa alla Regione Veneto a mezzo PEC del 07/08/2017;

ATTESO CHE la Regione Veneto con deliberazione GRV n. 668 del 15.05.2018 ha individuato le quantità massime di consumo di suolo ammesse nel territorio regionale e la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Gaiarine risulta pari a 11,04 ettari.

CONSIDERATO CHE l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n.14/2017 consiste in una variante allo strumento urbanistico comunale generale – il Piano Regolatore Generale Comunale (PRC) – che si articola nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI) e che occorre recepire le disposizioni sul contenimento del consumo di suolo su entrambi gli strumenti di pianificazione.

Con deliberazione di C.C. n. 5 del 09.04.2019 è stata approvata la variante di adeguamento al P.A.T.

CONSIDERATO CHE con D.C.C. n. 14 del 27/05/2020, in recepimento del regolamento edilizio tipo RET ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22/11/2017, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

PRESO ATTO che con determinazione n. 365 del 07/12/2018 del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica e Vigilanza è stato affidato l'incarico, tra l'altro, per la redazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2001 e ss.mm.ii., alla Società D-RECTA S.R.L., con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, in possesso di idonea esperienza professionale

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 15.10.2020 è stata adottata la variante n.3 al P.I: con allegati gli elaborati, presentati dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositato in data 16/09/2020 prot. n.6407 composta dai seguenti elaborati;

- Tavola 1.1 Intero territorio comunale;
- Tavola 1.2 Intero territorio comunale;
- Tavola 3.1 Zone significative “Gaiarine”;
- Tavola 3.2 Zone significative “Francenigo”;
- Tavola 3.3 Zone significative “Albina”;
- Tavola 3.4 Zone significative “Campomolino”;
- Tavola 3.5 Zone significative “Varie”;
- Norme Tecniche Operative (NTO);
- Relazione Programmatica;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Registro consumo del suolo;
- Dimensionamento;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione sismica;
- Dichiarazione non necessità V.Inc.A.;
- DVD Quadro conoscitivo.

DATO ATTO che a seguito dell'adozione la Variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la sede del Comune come da avviso prot. 7634 del 02.11.2020, con pubblicazione nel sito del Comune e nell'apposita sezione del sito Amministrazione trasparente del Comune ex art. 39 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che:

- nel periodo successivo alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- in data 22.10.2020 prot. 7367 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Treviso (allegato 1);
- in data 26.10.2020 prot. 7432 è pervenuto parere favorevole con prescrizioni dell'AULSS2 (allegato 2);
- in data 03.12.2021 prot. 8572 è pervenuto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica (allegato 3)

DATO ATTO che successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale:

- il Piano sarà adeguato ai predetti pareri;
- copia integrale del piano sarà trasmessa alla provincia ed sarà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- il comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;

- il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
- comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace.

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la L.R. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 4 del 16/03/2015 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 14 del 06/06/2017 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 14 del 04/04/2019 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.33/2013;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica e Vigilanza e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

Uditi i seguenti interventi:

introduce l'argomento l'Assessore Fantuz leggendo il seguente intervento:

“Con l'approvazione della 3^ Variante al Piano degli Interventi, già adottata con Delibera di Consiglio Comunale lo scorso ottobre, si completa l'iter di adeguamento della pianificazione comunale alle disposizioni sul contenimento sul consumo del suolo di cui alla LR 14/2017, con l'allineamento ai contenuti del RET (Regolamento Edilizio Tipo) e gli adeguamenti cartografici/normativi.

Nella fase di deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e sono giunti i seguenti pareri dagli enti competenti:

Nella sostanza il Piano verrà, pertanto, approvato così come adottato.

Entreranno così in vigore le “Definizioni Uniformi” indicate all'art. 2 del Regolamento Edilizio come previsto dal comma 2 dello stesso articolo. Nulla cambia a livello pratico perché i professionisti si stanno già rapportando con il nuovo Regolamento Edilizio.

Il nuovo piano diventerà efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio, determinando la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti incompatibili espressamente indicate (salvo che i lavori non siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta.

- in data 22.10.2020 prot. 7367 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Treviso;

- in data 26.10.2020 prot. 7432 è pervenuto parere favorevole con prescrizioni dell'ULSS n.2;

- in data 03.12.2021 prot. 8572 è pervenuto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica.

con la sola modifica al prontuario in ottemperanza del parere ULSS, modifica che non incide in alcun modo ai parametri edilizi e ai principi fondanti del Piano”.

Interviene in Consigliere Lazzaro per chiedere spiegazioni in merito all'osservazione pervenuta dall'Ulss relativamente alle acque grigie.

L'assessore Fantuz precisa che la nota dell'ULSS si comporta una sola modifica al prontuario e precisamente all'art. 32 e non incide sui parametri edilizi e legge l'osservazione stessa (allegato 2). Su sollecito del consigliere Lazzaro, l'assessore precisa inoltre che con il termine acque grigie si intendono le acque provenienti dal lavaggio dei panni, dalle docce, dalle lavatrici e che, come precisato dall'ULSS nella citata nota, non possono essere utilizzate per scopi irrigui.

Interviene il Consigliere De Martin affermando che, anche se tale osservazione non è prettamente attinente all'argomento, i cittadini incontrano molte difficoltà per formalizzare le domande di bonus in materia edilizia riconosciuti in questo momento (eco-bonus, bonus facciate, bonus 110% ecc.) che attualmente il Governo riconosce.

Il sindaco precisa di non aver nessun feedback negativo dall'utenza in merito. Ammette altresì che la normativa risulti essere alquanto complicata e che generalmente i tecnici comunali si interfacciano con i professionisti, il quale ha più dimestichezza con la materia rispetto al cittadino.

Nessun altro intervenendo,

Con votazione espressa per alzata di mano, dai 13 Consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente risultato:

- voti favorevoli n. 9
- astenuti n. 4 (Capuzzo, De Martin, Lazzaro e Carrer);

DELIBERA

1. di far propri e di approvare motivi e considerazioni in premessa riportati, che costituiscono parte essenziale della presente;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, la variante al Piano degli Interventi come da elaborati redatti dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositati in data 16/09/2020 prot. n. 6407, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma di seguito elencati:
 - Tavola 1.1 Intero territorio comunale
 - Tavola 1.2 Intero territorio comunale
 - Tavola 3.1 Zone significative "Gaiarine"
 - Tavola 3.2 Zone significative "Francenigo"
 - Tavola 3.3 Zone significative "Albina"
 - Tavola 3.4 Zone significative "Campomolino"
 - Tavola 3.5 Zone significative "Varie"
 - Norme Tecniche Operative (NTO)
 - Relazione Programmatica
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - Registro consumo del suolo
 - Dimensionamento
 - Asseverazione idraulica
 - Asseverazione sismica
 - Dichiarazione non necessità V.Inc.A.
 - DVD Quadro conoscitivo
3. di precisare che:
 - il Piano sarà adeguato ai pareri degli enti;
 - copia integrale del piano sarà trasmessa alla provincia e sarà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
 - il comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la

trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;

- il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
- comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace.

4. di precisare inoltre che le “Definizioni Uniformi”, indicate all’art. 2 del Regolamento Edilizio, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell’entrata in vigore della presente variante urbanistica, come previsto dal comma 2 dello stesso articolo;
5. di dare atto che il Responsabile dell’Area Edilizia Privata –Urbanistica e Vigilanza darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell’iter procedurale amministrativo;
6. di disporre che il presente atto e gli elaborati richiamati, vengano pubblicati all’Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell’art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n.69 e nell’apposita sezione del sito Amministrazione trasparente del comune ex. Art. 39 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA:

Il Responsabile dell’Area Edilizia Privata-Urbanistica e Vigilanza

Ing. Rosa Gentile

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Il Responsabile dell’Area Economico Finanziaria

Dott. Orso Paolo

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
Zanchetta Diego

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Orso

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - TUEL 267/2000)

N. _____ Reg. Atti Pubblicati

Il Sottoscritto, certifica che copie del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Paolo Orso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, competenza o contrasto, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del TUEL 267/2000 è

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Paolo Orso

COPIA



N. 17

Registro Delibere C.C.

COMUNE DI GAIARINE

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. 3 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21.30** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati nei termini previsti dalla legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
01	Zanchetta Diego	Presidente	X	
02	Fantuz Serena	Consigliere	X	
03	Gava Graziella	Consigliere	X	
04	Gottardi Michele	Consigliere	X	
05	De Zan Elisa	Consigliere	X	
06	Scottà Germano	Consigliere	X	
07	Faccin Giusto	Consigliere	X	
08	Pezzin Valentina	Consigliere	X	
09	Bubacco Andrea	Consigliere	X	
10	Capuzzo Federica	Consigliere	X	
11	De Martin Maurizio	Consigliere	X	
12	Lazzaro Giuseppe Pietro	Consigliere	X	
13	Carrer Rosanna	Consigliere	X	
Totali Presenti / Assenti			13	0

Il Sig. Zanchetta Diego, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Orso Paolo.

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. 3 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017, NONCHE' DI ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E NORMATIVI E DI ALLINEAMENTO AI CONTENUTI DEL R.E.T. - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO il Comune di Gaiarine ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale ai sensi L.R. n. 11 del 23/04/ 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i. e ai sensi della L.R. n. 14 del 6/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ..." e s.m.i., ed è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, tematico riguardante l'ambiente e viabilità con i comuni di Codognè, Cordignano, Orsago e San Fior, approvato con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 2234 del 21/07/2009 pubblicata nel B.U.R. n.65 del 11/08/2009;
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 13/012/2013, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 556 del 23/12/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 10 del 24/01/2014;
- P.A.T. Variante n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 9/04/2019 per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sulla riduzione del consumo di suolo;
- P.I. Variante n. 1 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 29 del 30/10/2015 inerente gli "Ambiti agricoli da sottoporre a riordino e disciplina dell'edificazione in fasce di rispetto";
- P.I. Variante n. 2 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 29/06/2018 per l'adeguamento alle previsioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio.

ATTESO CHE in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

La L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario quello di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi ed infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La stessa legge ha previsto, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni di una scheda finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta Regionale e un elaborato grafico che attestasse la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

PRESO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 01/08/2017 il Comune di Gaiarine ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e la scheda informativa di cui all'allegato A) alla LR 14/2017 debitamente compilata e che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata trasmessa alla Regione Veneto a mezzo PEC del 07/08/2017;

ATTESO CHE la Regione Veneto con deliberazione GRV n. 668 del 15.05.2018 ha individuato le quantità massime di consumo di suolo ammesse nel territorio regionale e la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Gaiarine risulta pari a 11,04 ettari.

CONSIDERATO CHE l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n.14/2017 consiste in una variante allo strumento urbanistico comunale generale – il Piano Regolatore Generale Comunale (PRC) – che si articola nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI) e che occorre recepire le disposizioni sul contenimento del consumo di suolo su entrambi gli strumenti di pianificazione.

Con deliberazione di C.C. n. 5 del 09.04.2019 è stata approvata la variante di adeguamento al P.A.T.

CONSIDERATO CHE con D.C.C. n. 14 del 27/05/2020, in recepimento del regolamento edilizio tipo RET ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22/11/2017, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

PRESO ATTO che con determinazione n. 365 del 07/12/2018 del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica e Vigilanza è stato affidato l'incarico, tra l'altro, per la redazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2001 e ss.mm.ii., alla Società D-RECTA S.R.L., con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, in possesso di idonea esperienza professionale

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 15.10.2020 è stata adottata la variante n.3 al P.I: con allegati gli elaborati, presentati dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositato in data 16/09/2020 prot. n.6407 composta dai seguenti elaborati;

- Tavola 1.1 Intero territorio comunale;
- Tavola 1.2 Intero territorio comunale;
- Tavola 3.1 Zone significative “Gaiarine”;
- Tavola 3.2 Zone significative “Francenigo”;
- Tavola 3.3 Zone significative “Albina”;
- Tavola 3.4 Zone significative “Campomolino”;
- Tavola 3.5 Zone significative “Varie”;
- Norme Tecniche Operative (NTO);
- Relazione Programmatica;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Registro consumo del suolo;
- Dimensionamento;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione sismica;
- Dichiarazione non necessità V.Inc.A.;
- DVD Quadro conoscitivo.

DATO ATTO che a seguito dell'adozione la Variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la sede del Comune come da avviso prot. 7634 del 02.11.2020, con pubblicazione nel sito del Comune e nell'apposita sezione del sito Amministrazione trasparente del Comune ex art. 39 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che:

- nel periodo successivo alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- in data 22.10.2020 prot. 7367 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Treviso (allegato 1);
- in data 26.10.2020 prot. 7432 è pervenuto parere favorevole con prescrizioni dell'AULSS2 (allegato 2);
- in data 03.12.2021 prot. 8572 è pervenuto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica (allegato 3)

DATO ATTO che successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale:

- il Piano sarà adeguato ai predetti pareri;
- copia integrale del piano sarà trasmessa alla provincia ed sarà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- il comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;

- il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
- comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace.

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la L.R. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 4 del 16/03/2015 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 14 del 06/06/2017 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 14 del 04/04/2019 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.33/2013;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica e Vigilanza e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

Uditi i seguenti interventi:

introduce l'argomento l'Assessore Fantuz leggendo il seguente intervento:

“Con l'approvazione della 3^ Variante al Piano degli Interventi, già adottata con Delibera di Consiglio Comunale lo scorso ottobre, si completa l'iter di adeguamento della pianificazione comunale alle disposizioni sul contenimento sul consumo del suolo di cui alla LR 14/2017, con l'allineamento ai contenuti del RET (Regolamento Edilizio Tipo) e gli adeguamenti cartografici/normativi.

Nella fase di deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e sono giunti i seguenti pareri dagli enti competenti:

Nella sostanza il Piano verrà, pertanto, approvato così come adottato.

Entreranno così in vigore le “Definizioni Uniformi” indicate all'art. 2 del Regolamento Edilizio come previsto dal comma 2 dello stesso articolo. Nulla cambia a livello pratico perché i professionisti si stanno già rapportando con il nuovo Regolamento Edilizio.

Il nuovo piano diventerà efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio, determinando la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti incompatibili espressamente indicate (salvo che i lavori non siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta.

- in data 22.10.2020 prot. 7367 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Treviso;

- in data 26.10.2020 prot. 7432 è pervenuto parere favorevole con prescrizioni dell'ULSS n.2;

- in data 03.12.2021 prot. 8572 è pervenuto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica.

con la sola modifica al prontuario in ottemperanza del parere ULSS, modifica che non incide in alcun modo ai parametri edilizi e ai principi fondanti del Piano”.

Interviene in Consigliere Lazzaro per chiedere spiegazioni in merito all'osservazione pervenuta dall'Ulss relativamente alle acque grigie.

L'assessore Fantuz precisa che la nota dell'ULSS si comporta una sola modifica al prontuario e precisamente all'art. 32 e non incide sui parametri edilizi e legge l'osservazione stessa (allegato 2). Su sollecito del consigliere Lazzaro, l'assessore precisa inoltre che con il termine acque grigie si intendono le acque provenienti dal lavaggio dei panni, dalle docce, dalle lavatrici e che, come precisato dall'ULSS nella citata nota, non possono essere utilizzate per scopi irrigui.

Interviene il Consigliere De Martin affermando che, anche se tale osservazione non è prettamente attinente all'argomento, i cittadini incontrano molte difficoltà per formalizzare le domande di bonus in materia edilizia riconosciuti in questo momento (eco-bonus, bonus facciate, bonus 110% ecc.) che attualmente il Governo riconosce.

Il sindaco precisa di non aver nessun feedback negativo dall'utenza in merito. Ammette altresì che la normativa risulti essere alquanto complicata e che generalmente i tecnici comunali si interfacciano con i professionisti, il quale ha più dimestichezza con la materia rispetto al cittadino.

Nessun altro intervenendo,

Con votazione espressa per alzata di mano, dai 13 Consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente risultato:

- voti favorevoli n. 9
- astenuti n. 4 (Capuzzo, De Martin, Lazzaro e Carrer);

DELIBERA

1. di far propri e di approvare motivi e considerazioni in premessa riportati, che costituiscono parte essenziale della presente;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, la variante al Piano degli Interventi come da elaborati redatti dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositati in data 16/09/2020 prot. n. 6407, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma di seguito elencati:
 - Tavola 1.1 Intero territorio comunale
 - Tavola 1.2 Intero territorio comunale
 - Tavola 3.1 Zone significative "Gaiarine"
 - Tavola 3.2 Zone significative "Francenigo"
 - Tavola 3.3 Zone significative "Albina"
 - Tavola 3.4 Zone significative "Campomolino"
 - Tavola 3.5 Zone significative "Varie"
 - Norme Tecniche Operative (NTO)
 - Relazione Programmatica
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - Registro consumo del suolo
 - Dimensionamento
 - Asseverazione idraulica
 - Asseverazione sismica
 - Dichiarazione non necessità V.Inc.A.
 - DVD Quadro conoscitivo
3. di precisare che:
 - il Piano sarà adeguato ai pareri degli enti;
 - copia integrale del piano sarà trasmessa alla provincia e sarà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
 - il comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la

trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;

- il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
- comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace.

4. di precisare inoltre che le “Definizioni Uniformi”, indicate all’art. 2 del Regolamento Edilizio, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell’entrata in vigore della presente variante urbanistica, come previsto dal comma 2 dello stesso articolo;
5. di dare atto che il Responsabile dell’Area Edilizia Privata –Urbanistica e Vigilanza darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell’iter procedurale amministrativo;
6. di disporre che il presente atto e gli elaborati richiamati, vengano pubblicati all’Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell’art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n.69 e nell’apposita sezione del sito Amministrazione trasparente del comune ex. Art. 39 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA:

Il Responsabile dell’Area Edilizia Privata-Urbanistica e Vigilanza

F.to Ing. Rosa Gentile

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Il Responsabile dell’Area Economico Finanziaria

F.to Dott. Orso Paolo

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
F.to Zanchetta Diego

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paolo Orso

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - TUEL 267/2000)

N. _____ Reg. Atti Pubblicati

Il Sottoscritto, certifica che copie del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott. Paolo Orso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, competenza o contrasto, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del TUEL 267/2000 è

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott. Paolo Orso
