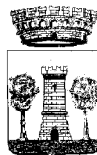


COPIA



N. 5

Registro Delibere C.C.

COMUNE DI GAIARINE
PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15.05.2018.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati nei termini previsti dalla legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
01	Cappellotto Mario	Sindaco	X	
02	De Zan Elisa	Consigliere	X	
03	Dardengo Claudio	Consigliere	X	
04	Presotto Paolo	Consigliere	X	
05	Venturin Stefania	Consigliere	X	
06	Fellet Ermanno	Consigliere	X	
07	Gava Graziella	Consigliere		X
08	Daniel Elisabetta	Consigliere		X
09	Carnelos Martina	Consigliere	X	
10	Bressan Enrico	Consigliere	X	
11	Fracassi Aurora	Consigliere		X
12	Andreetta Stefano	Consigliere	X	
13	Capuzzo Federica	Consigliere	X	
Totali Presenti / Assenti			10	3

Il Sig. Cappellotto Mario, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri Venturin Stefania, Carnelos Martina, Bressan Enrico. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Paolo Orso.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15.05.2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2234 del 21.07.2009 pubblicata sul BUR n.65 del 11.08.2009 di ratifica, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) - tematico riguardante l'ambiente e viabilità con i comuni di Codognè, Cordignano, Orsago e San Fior, con le relative norme tecniche di attuazione;

- con delibera di Giunta Provinciale di Treviso n.556 del 23.12.2013 pubblicata sul BUR n. 10 del 24.01.2014 di ratifica, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) tematico riguardante il sistema insediativi, produttivo e dei servizi con le relative norme tecniche di attuazione;

Vista la legge Regionale 23 Aprile 2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n.61 del 28 giugno 1985;

Vista la sopravvenuta Legge Regionale n.14 del 6 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n.56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

Dato atto che con deliberazione delle Giunta Comunale n. 88 del 1.08.2017 il Comune di Gaiarine ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art.2, comma 1, lettera e) della L.R. n. 14/2017 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

Visto che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica e Vigilanza n. 365 del 7.12.2018 è stato conferito incarico alla ditta d-recta srl con sede in S.Fior Via Ferrovia n.28 c/o Villa Liccer nella persona dell'arch. De Zan Dino, tra l'altro, per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. n.14/2017;

Visto che con provvedimento n.668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BUR n.51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

Visto che con suddetto provvedimento sono stati assegnati al Comune di Gaiarine Ha 11,04, come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

Dato atto che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art.13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (vedi art.20 comma 1 della L.R. 14/2017);

Visto l'articolo 13 comma 10 della citata legge regionale n.14/2017, che testualmente recita:

"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art.4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione".

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 in data 27.12.2018 è stata adottata la 1^ Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017, formato dagli elaborati assunti al Prot. n. 10259 del 14.12.2018 a firma dell'arch. Dino De Zan di seguito elencati:

- Relazione di progetto;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav.5 "Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017";
- Dichiarazione di non necessità alla procedura di valutazione di incidenza;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione sismica;
- DVD Quadro Conoscitivo.

Dato atto che la 1^ Variante al P.A.T. è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune per trenta giorni (dal 17.01.2019 al 17.02.2019) e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:

- avviso pubblicato all'albo pretorio comunale in data 17.01.2019;
- avviso pubblicato sul sito web del Comune in data 17.01.2019

Accertato che la procedura di deposito e pubblicazione, nei termini previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004 è stata rispettata come risulta dalla documentazione agli atti;

Rilevato che nel periodo di deposito (dal 17.01.2019 al 17.02.2019) e nei successivi trenta giorni al termine di deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere idraulico e sismico favorevole espresso dal Genio Civile di Treviso in data 20.02.2019 Prot.n. 71151;

Vista la L.R. n.14 del 6.06.2017;

Sentiti:

Il **Sindaco** ricorda la discussione in adozione e evidenzia come non sono pervenute osservazioni.

Il **Consigliere Bressan** ritiene trattarsi di un atto dovuto di recepimento di una legge regionale. Nulla quindi da obiettare, se non, spiega il consigliere, l'auspicio lasciato alla futura Amministrazione di vigilare sulle vie di raggio al divieto di consumo di suolo, vi sono infatti gli indici ma pure le deroghe, come lo sportello unico e il piano casa.

Consumare suolo infatti a suo parere vuol dire creare problemi.

Il suo voto sarà quindi a favore, trattandosi di una variante che limita il consumo dei suoli.

Auspica poi che la prossima Amministrazione faccia delle modifiche urbanistiche di tipo organico e non a spot come la presente.

I **Consiglieri Andreetta e Capuzzo** preannunciano la propria astensione.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato (ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000) sulla presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

- voti favorevoli n. 8
- astenuti n. 2 Consiglieri (Andreetta e Capuzzo)

DELIBERA

1. **di ritenere** le premesse parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. **di approvare** la 1^ Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Gaiarine di adeguamento alla L.R. n.14/2017 formato dagli elaborati assunti al Prot. n.10259 del 14.12.2018, a firma dell'arch. Dino De Zan di seguito elencati:

- Relazione di progetto;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Tav.5 “Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017”;
 - Dichiarazione di non necessità alla procedura di valutazione di incidenza;
 - Asseverazione idraulica;
 - Asseverazione sismica;
 - DVD Quadro Conoscitivo.
3. **di disporre** che copia integrale della Variante approvata sia trasmessa, a fini conoscitivi, all’ente competente all’approvazione del PAT e sia altresì depositata presso la sede del Comune di Gaiarine, per la libera consultazione, ai sensi dell’art.14 della Legge Regionale n. 14/2017;
 4. **di precisare** che ai sensi dell’art.14, comma 5 della Legge Regionale 14/2017, la variante in parola diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune;
 5. **di incaricare** il Responsabile dell’Area Edilizia Privata-Urbanistica e Vigilanza di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione.

Parere favorevole di regolarità tecnica:
Il Responsabile dell’Area
F.to Andreetta Maria Augusta

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
F.to Cappellotto Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paolo Orso

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - TUEL 267/2000)

N. _____ Reg. Atti Pubblicati

Il Sottoscritto, certifica che copie del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Paolo Orso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, competenza o contrasto, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del TUEL 267/2000 è

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Paolo Orso
